

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Sídlo: **Obec Lom nad Rimavicou**
IČO: Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou
DIČ: 00 313 556
Bankové spojenie: 2020463291
IBAN: Prima Banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: SK93 5600 0000 0020 0287 1001
Jozef Katreniak - starosta obce
(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Martin Sedliak, rod.: Sedliak**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: Piešť I. 274, 962 12 Detva
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5200 0000 0000 0852 2823
(ďalej len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, zapísaných na **liste vlastníctva č. 119**, okres: Brezno, obec: Lom nad Rimavicou, **k.ú.: Lom nad Rimavicou**, ktorý list vlastníctva je vedený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku parc. č. KN „C“ 691/1, o výmere 121029 m², druh pozemku: lesný pozemok;
 - b) pozemku parc. č. KN „C“ 691/2, o výmere 18989 m², druh pozemku: lesný pozemok;
 - c) pozemku parc. č. KN „C“ 691/3, o výmere 2547 m², druh pozemku: lesný pozemok;
 - d) pozemku parc. č. KN „C“ 693/1, o výmere 2435 m², druh pozemku: lesný pozemok;(pozemky uvedené v článku II, bod 1, písm. a) až d) tejto zmluvy ďalej len ako „**Pozemky**“ alebo „**predmet prevodu**“)
2. Pojem predmet prevodu na účely tejto zmluvy označuje Pozemky.
3. Predávajúci svoje vlastníctvo k Pozemkom preukazuje aktuálnym výpisom z **listu vlastníctva č. 119**, okres: Brezno, obec: Lom nad Rimavicou, **k.ú.: Lom nad Rimavicou**, ktorý list vlastníctva je vedený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom podľa dojednaní uvedených v tejto zmluve.

5. Predaj Pozemkov, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lom nad Rimavicou – Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou č. 63/2017, zo dňa 10.11.2017 v spojení Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou č. 27/2018, zo dňa 11.04.2018.

Článok III.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva svoj podiel na Pozemkoch špecifikovaných v článku II. ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy vo veľkosti 1/1 ako stoja a ležia zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch špecifikovaných v článku II. ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy vo veľkosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva a to za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok jej splatnosti dojednaných v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle dojednaní tejto zmluvy vo výške **33.000,00 eur** (slovom *tidsaťtritisíc eur*).
2. Dojednaná kúpna cena je konečná a nemenná. Kúpna cena je oslobodená od DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku bezhotovostnou formou na účet Predávajúceho IBAN: SK93 5600 0000 0020 0287 1001, do 14 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prípade existencie vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán, zmluvné strany výslovne podpisom tejto zmluvy súhlasia s tým, aby bola kúpna cena resp. jej časť predmetom vzájomného započítania v zmysle platných právnych predpisov.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nezaplatenie dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku spôsobom a v lehote stanovenej touto zmluvou sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo Predávajúceho na odstúpenie od zmluvy. Ak Predávajúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Článok V.

Technický stav Pozemku

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa na základe vykonanej osobnej prehliadky oboznámil s technickým stavom prevádzaných Pozemkov a v takomto stave ich kupuje do podielového spoluvlastníctva s Predávajúcim.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávaných Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom zmluvy a teda je oprávnený uzavrieť túto Kúpnu zmluvu;
 - b) predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, a na platnosť podpisu tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby ani orgánu verejnej moci, okrem súhlasu obecného zastupiteľstva,

ktorý bol udelený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou č. 63/2017, zo dňa 10.11.2017 v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou č. 27/2018, zo dňa 11.04.2018;

- c) nadobudol predmet zmluvy v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky;
 - d) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené;
 - e) ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy;
 - f) predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkolvek tretej osoby.
3. Účastníci sa dohodli, že pravdivosť vyhlásení podľa bodu 1 a 2 tohto článku Zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorej by Kupujúci zmluvu neuzavrel. V prípade nepravdivosti týchto vyhlásení má Kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Ak Kupujúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
4. Prevod majetku Predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí“), tzn. ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu ktorého neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Predávajúci vyhlasuje, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podrobne vymedzený v Uznesení obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou č. 27/2018, zo dňa 11.04.2018

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Článok VIII.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky náklady spojené s podpisom tejto zmluvy (notárske poplatky) znášajú v celom rozsahu Predávajúci a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, najneskôr do 20 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy. Ak tak Predávajúci neurobí, môže podať návrh na vklad samotný Kupujúci, k čomu ho Predávajúci týmto splnomocňuje a zároveň ho splnomocňuje, aby zastupoval Predávajúceho v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho pre príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do piatich kalendárnych dní, odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmari) resp. ak príslušný Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, zamietne návrh na zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia

- Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru, túto zmluvu dohodou zrušíť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.
5. Predávajúci po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností ohlásí správcovi dane z nehnuteľností zmeny vo vlastníctve predmetných nehnuteľností. Kupujúci podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnostiam v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

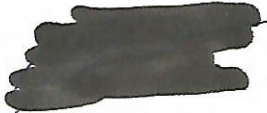
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom Predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
3. Zároveň Predávajúci oboznámil Kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke Predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.
4. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
6. Všetky oznámenia alebo iné komunikácie vyžadované alebo umožnené podľa tejto zmluvy budú vyhotovené písomne a budú sa považovať za doručené, ak budú doručované osobne alebo poštou doporučené (s vyžiadanou doručenkou) alebo zaslané faxom na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Každé oznámenie alebo iná komunikácia sa považuje za riadne podanú, doručenú a prevzatú pre všetky účely na štvrtý pracovný deň nasledujúci po odoslaní oznámenia adresátovi alebo v deň, v ktorý adresát odmietol prevziať doručovanú zásielku podľa tejto zmluvy.
7. Skutočnosť neupravené touto zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.
8. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.
9. Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
10. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú slobodu pri nakladaní s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy v celom rozsahu riadne porozumeli a sú

si vedomí práv a povinností, ktoré im z nej vyplývajú na znak čoho túto slobodne, vážne, nie v rozrušení alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

11. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

V Lome nad Rimavicou, dňa 17.4.2018

Predávajúci

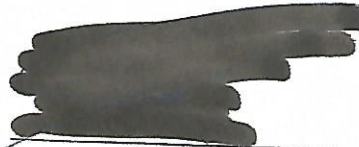


Obec Lom nad Rimavicou
Jozef Katreniak - starosta obce
Podpis overený



V Detve, dňa 17.4.2018

Kupujúci



Martin Sedliak, rod.: Sedliak