

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku,  
podľa § 588 a nasledujúcich zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení  
(ďalej iba „zmluva“)  
medzi

**Predávajúci:** Ján Sojka, rod. Sojka  
Dátum narodenia: 01.02.1936  
Rodné číslo: 360201/108  
Trvale bytom: Lom nad Rimavicou č. 120, 976 53 Lom nad Rimavicou  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej aj len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Lom nad Rimavicou  
Sídlo: Lom nad Rimavicou č. 13  
976 53 Lom nad Rimavicou  
IČO: 00313556  
Zastúpená: Jozef Katreniak, starosta  
(ďalej len „kupujúci“)  
(kupujúci a predávajúci spoločne ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Označenie predmetu prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Brezno, v obci Lom nad Rimavicou, v katastrálnom území Lom nad Rimavicou, evidovanej Okresným úradom Breznom, katastrálnym odborom na LV č. 330, konkrétne pozemku KN-E s parc. č. 839 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvale trávnaté porasty (ďalej aj len „predmet prevodu“).

## Článok II.

### Dojednania o prevode predmetu zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu.

## Článok III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 195,- EUR (slovom: *stodevät'desiadpäť eur*).
2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že mu bola kúpna cena pri podpise vyplatená.

**Článok IV.**  
**Stav predmetu prevodu a t'archy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone ich vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu z jeho ohliadky na mieste samom a kupuje ho ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

**Článok V.**  
**Ostatné dojednania**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí viazanosti svojimi zmluvnými návrhmi až do rozhodnutia Okresného úradu v Brezne, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Náklady spojené so správnym poplatkom pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (kolok) znáša kupujúci.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva uzatvorená medzi nimi k predmetu prevodu sa touto zmluvou ruší.** Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vyrovnaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po vyplatení celej kúpnej ceny.
6. V prípade, ak by kupujúci podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností sám, pred splnením vyššie uvedenej podmienky (uhradenie celej kúpnej ceny), stane sa uvedeným dňom kúpna cena alebo jej neuhradená časť uvedená v čl. 3 zmluvy, okamžite splatnou. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo odstúpiť od zmluvy upravené v čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, predávajúci a kupujúci si ponechajú jeden rovnopis, dva rovnopisy určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len podpísaním písomného dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú bezodkladne po takomto zistení zaväzujú uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Lome nad Rimavicou, dňa 6.6.2019

V Lome nad Rimavicou, dňa 6.6.2019

Predávajúci

Kupujúci

---

Ján Sojka

*podpis overený*

---

Jozef Katreniak

starosta