

## Z M L U V A

### **o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.**

- 1./ Prenajímateľ: Obecny úrad v Lome nad Rimavicou  
Sídlo : 976 53 Lom nad Rimavicou č.13  
IČO : 00313556  
DIČ : 2020463291  
bank. spoj.: Prima Banka Slovensko a. s., pobočka Brezno  
číslo účtu : 2002 871 001/5600  
zastúpený : Jozef Katreniak, starosta obce
- 2./ Nájomca : Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo  
Sídlo : 976 53 Lom nad Rimavicou č.43  
IČO : 37 821 393  
DIČ : 2021647826  
bank. spoj.: Prima Banka Slovensko a. s., pobočka Brezno  
číslo účtu : 2189 991 002/5600  
zastúpený : Pavlom Púpalom, predsedom

I. Vyššie uvedený vlastník dáva touto zmluvou a nájomca berie do užívania tieto nebytové priestory:

1. Miestnosť o rozmeroch /kancelária/ + kuchynka - 26,00 m<sup>2</sup>

-----  
Mesačné nájomné: 26m<sup>2</sup>/2,00€ = 52,00€

- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: 01.04.2015 do 31.12.2015
- III. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle zákona č.526/1990 Zb. o cenách, vyhl. 585/1990 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov.
- IV. Nájomca sa zaväzuje za užívanie nebytových priestorov poukazovať mesačne do 30 dňa v mesiaci nájomné v sume 52,00 EUR na účet číslo 2002871001/5600 v Prima Banka Brezno a.s.
- V. Obecny úrad v Lome nad Rimavicou odovzdáva nebytové priestory v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu . Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytového priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady, ako aj vonkajšie opravy omietok spôsobené užívaním nebytových priestorov. Ďalej nájomca je povinný počas prevádzky mať otvorené WC a zabezpečiť a udržiavať čistotu okolia budovy. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave takom ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- VI. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana písomnou formou bez uvedenia dôvodov.
- VII. Úhrada za služby spojené s užívaním a to: dodávka tepla, elektrická energia, spotreba vody – za tieto služby bude OÚ fakturovať na základe doručených faktúr od dodávateľa a následne podľa spotreby bude refakturovať nájomcovi.

- VIII. V prípade zriadenia ďalších zariadení v uvedených priestoroch určí výšku nájmu nebytových priestorov podľa § 7 zák.č.116/90 Zb. obecné zastupiteľstvo.
- IX. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, sú pre obe strany platné príslušné ustanovenia občianskeho a obchodného zákonníka.

V Lome nad Rimavicou, dňa 01.04.2015

Prenajímateľ:  
Jozef Katreniak,  
starosta obce  
Lom nad Rimavicou



OBEC LOM NAD RIMAVICOU  
OBECNÝ ÚRAD  
976 53 LOM NAD RIMAVICOU

PASIEŇKOVÉ SPOLOČENSTVO  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
V Lome nad Rimavicou  
IČO: 37 824 388  
DIČ: 2021847816

Nájomca:  
PS PZ, Lom nad Rimavicou 43  
Pavol P ú p a l a  
predseda spoločnosti

