

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Jozef Katreniak – starosta obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

(ďalej len ako predávajúci)

a

Peter Ridzoň, rod. Ridzoň

nar.: 01.03.1991

r.č.: 910301/7748

bytom: Lom nad Rimavicou 88, 976 53 Lom nad Rimavicou

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. **Lom nad Rimavicou**, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **564**, a to:

- **KNC - par.č. 552/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4244 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Geometrickým plánom č. 44563116-194/2016 zo dňa 20.12.2016, vypracovaný vyhotoviteľom: SGS Brezno s.r.o., IČO: 44563116, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 28.12.2016, pod číslom 691/2016 boli okrem iného vykonané nasledovné zmeny:

- **od KNC - parc.č. 552/1 o výmere 4244 m², zastavané plochy a nádvoria** bol odčlenený **diel 5 o výmere 115 m²**, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 552/3, o výmere 115 m² ako zastavané plochy a nádvoria**
- **doterajšia KNC-parc.č. 552/1, zastavané plochy a nádvoria** ostáva ako zostatková parcela o výmere 4129 m²

2.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 552/3, o výmere 115 m²,
zastavané plochy a nádvoría, v celosti**

3.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku v celosti.

Čl. II. Kúpna cena

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **840,00,- €** (slovom Osemstoštyridsať eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto zmluvy.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 30/2017 zo dňa 20.3.2017, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 840,00,- €.

2.) Kúpnu cenu kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lom nad Rimavicou pri podpísaní predmetnej kúpnej zmluvy.

Čl. III. Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV. Všeobecné ustanovenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňa žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.


4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 19/2017, zo dňa 30.3.2017

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4) Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí Geometrický plán č. 44563116-194/2016 zo dňa 20.12.2016, vypracovaný vyhotoviteľom: SGS Brezno s.r.o., IČO: 44563116, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 28.12.2016, pod číslom 691/2016.

Lom nad Rimavicou, dňa 11.5.2017

za predávajúceho:



Jozef Katreniak
starosta obce



kupujúci:



Peter Ridzoň