



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

**Obec Lom nad Rimavicou**

sídlo: Obecný úrad Lom nad Rimavicou

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Jozef Katreniak – starosta obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

bankové spojenie: Prima Banka Slovakia, a.s.

IBAN: SK93 5600 0000 0020 0287 1001

*(ďalej len ako predávajúci)*

a

**Martin Sedliak, rod. Sedliak**

nar.: 13.09.1977

r.č.: 770913/8283

bytom: Piešť I. č. 274, 962 12 Detva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK40520000000000008522823

občan SR

*(ďalej ako kupujúci)*

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lom nad Rimavicou, vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 119, a to:

- KNC - par.č. 687/2, lesné pozemky, o výmere 33484 m<sup>2</sup>
- KNC - par.č. 689/1, lesné pozemky, o výmere 64147 m<sup>2</sup>

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v prvom odseku tohto článku v 1/1 a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v prvom odseku tohto článku do vlastníctva v celosti.

## **Čl. II.**

### **Kúpna cena**

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **55.000,- €** (slovom Päťdesiatpäťtisíc eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto zmluvy.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 15/2016 zo dňa 20.10.2016, vyhotoveným Ing. Marianom Vrbiniakom, znalcom z odboru lesníctvo a ochrana životného prostredia vo výške **46.495,82 €**.

2.) Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť bezhotovostne prevodným príkazom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovakia, a.s. č.ú. IBAN: Sk93 5600 0000 0020 0287 1001 najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy, pričom je povinný predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať poukázanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.) V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, ako aj v prípade ak kupujúci neuhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa článku V., ods. 3.) tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. III.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1.) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že predmetné pozemky uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy podliehajú exekúcii, ktorá je vedená zo strany oprávneného – Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo, Lom nad Rimavicou 43, IČO: 37821393 proti predávajúcemu ako povinnému na Exekútorskom úrade Bratislava, JUDr. Roman Fogta, súdny exekútor, spis.zn. EX 1299/2016, pričom táto kúpna zmluva sa uzatvára so súhlasom súdneho exekútora, za účelom uspokojenia predmetnej pohľadávky oprávneného. Predávajúci prehlasuje, že finančné prostriedky získané z úhrady kúpnej ceny budú použité na splatenie vymáhanej pohľadávky oprávneného s príslušenstvom.

## **Čl. V.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

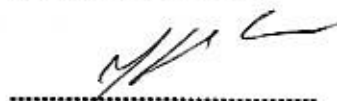
- 3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 2/2017, zo dňa 03.01.2017.

## Čl. VI. Závrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 30.1.2017

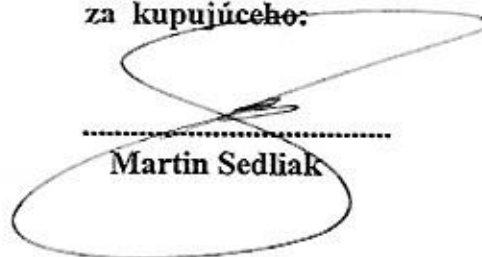
za predávajúceho:



Jozef Katreniak  
starosta obce



za kupujúceho:



Martin Sedliak

Podľa osvedčovacej knihy č. 12/2017 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu  
Jozef Katreniak  
rodné číslo 61042816859  
bytom Lom nad Rimavicou 77  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo 111 00 9312 dňa 30.1.2017  
Obecný úrad Lom nad Rimavicou  
poverený pracovník

