

Zmluva o pôžičke
uzavretá podľa § 657 Občianskeho zákonníka
medzi

Veriteľom:

Meno, priezvisko: **Martin Sedliak**
Dátum narodenia: **13.9.1977**
Trvalé bydlisko: **Piešť I. 274, 962 12 Detva**
Štátne občianstvo: **SR**
Bankové spojenie: **OTP Banka, a.s., č. ú. :8522823/5200**
(ďalej v texte zmluvy len „veriteľ“ v príslušných pádoch)

a

Dlžníkom:

Obec Lom nad Rimavicou
sídlo: **Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou**
IČO: **00 313 556**
zast.: **Jozef Katreniak - starosta obce**
(ďalej len „dlžník“ v príslušných pádoch)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“ v príslušných pádoch)

I. Predmet zmluvy

1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi pôžičku v peniazoch v sume **80.000,00 EUR** (slovom: osemdesiatisíc euro) a) a to nasledovne:
 - a) sumu **10.000,00 EUR** (slovom: desaťtisíc euro) na bankový účet dlžníka najneskôr do 3 dní do dňa podpísania tejto zmluvy;
 - b) sumu **70.000,00 EUR** (slovom: sedemdesiatisíc euro) na bankový účet dlžníka najneskôr do 15 dní od dňa splnenia opatrení uložených SO/RO pre ROP BBSK v rámci realizácie projektu Revitalizácia obce Lom nad Rimavicou Správou o výsledku kontroly na mieste zo dňa 08.11.2012, tak aby bolo možné riadne zúčtovať predložené žiadosti o platby.
2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť dlžníkovi pôžičku v peniazoch tak, ako je uvedené v článku I bod 1 tejto zmluvy a to na účel špecifikovaný v bode 3 tohto článku a dlžník sa zaväzuje pôžičku v peniazoch prijať a peniaze veriteľovi vrátiť podľa dojednaní tejto zmluvy.
3. Účelom pôžičky je poskytnutie finančných prostriedkov určených výhradne na úhradu:
 - a) záväzkov dlžníka, resp. subjektu v zriaďovacej pôsobnosti dlžníka, to je Základnej školy s materskou školou, Lom nad Rimavicou 3 976 53 Lom nad Rimavicou (ďalej len „ZŠ s MŠ“) a to predovšetkým na úhradu záväzkov z titulu exekúcie vedenej voči ZŠ s MŠ,
 - b) záväzkov dlžníka vo výške **61.163,98 EUR s prisl.** voči veriteľovi spoločnosti GEOSTAV DETVA s.r.o., so sídlom: Piešť I. 274, 962 12 Detva, IČO: 36647250 (ďalej len „GEOSTAV DETVA s.r.o.“), ktorý záväzok dlžníka vznikol z titulu uzatvorenej Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.04.2012 (ďalej ako „Zmluva o postúpení“). Dlžník v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka vyhlasuje, že svoj záväzok voči spoločnosti GEOSTAV DETVA s.r.o. uznáva čo do dôvodu ako aj výšky v sume vyplývajúcej zo Zmluvy o postúpení;
 - c) iných záväzkov dlžníka v prípade vysporiadania záväzkov dlžníka vyplývajúcich z písm. a) a b) tohto bodu zmluvy.
4. Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi požičané peniaze **najneskôr do 31.12.2017** poukázaním na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania dlžníka sa zmluvné strany dohodli, že veriteľ je oprávnený uplatniť si voči dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Pôžička je dojednaná ako bezúročná.
7. Dlžník je pôžičku oprávnený splatiť aj skôr ako je dohodnuté, a to bez akýchkoľvek sankcií alebo postihov zo strany veriteľa.

8. Pôžička sa považuje za vrátenú riadne, ak je v stanovenej výške, to je v sume **80.000,00 EUR** uhradená na bankový účet veriteľa uvedený v tejto zmluve.
9. Dlžník je povinný zabezpečiť splácanie pôžičky primeraným zabezpečovacím právnom inštitútom; zmluvné strany sa prednostne dohodli na tom, že dlžník zriadi samostatnou zmluvou **záložné právo k nehnuteľnostiam** dlžníka, pričom tieto nehnuteľnosti budú bližšie špecifikované v Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti uzatvorenej medzi veriteľom a dlžníkom. Dlžník sa zaväzuje veriteľovi poskytnúť zoznam nehnuteľností, ktorými hodlá zabezpečiť splácanie pôžičky najneskôr v lehote 7 dní, odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a zároveň sa v rovnakej lehote zaväzuje s veriteľom uzatvoriť samostatnú Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V zmysle § 531 Občianskeho zákonníka dlžník nie je oprávnený previesť na inú osobu záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou, bez predchádzajúceho súhlasu veriteľa. Takýto súhlas môže udeliť len veriteľ osobne a písomne.
2. V prípade, ak pôžička nebude poukázaná na účet dlžníka v lehote v zmysle čl. I. tejto zmluvy, má dlžník právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie vystavenej zmenky.
3. V prípade, ak veriteľ nadobudne podozrenie, že pôžička nebola dlžníkom použitá výhradne na účel dojednaný v čl. I., bod. 3 tejto zmluvy a dlžník nebude vedieť toto podozrenie vyvrátiť relevantnými dokladmi bezodkladne po tom, ako ho k tomu veriteľ vyzve, najneskôr v lehote 3 dní, považuje sa toto porušenie za závažné porušenie tejto zmluvy, ktoré odôvodňuje právo veriteľa od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou a požadovať vrátenie požičanej sumy **80.000,00 EUR** aj pred uplynutím lehoty dojednanej v čl. I, bod 4 tejto zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dlžník potvrdzuje, že pred podpísaním tejto zmluvy si prečítal všetky jej podmienky, že porozumel všetkým ustanoveniam zmluvy, že táto zmluva predstavuje jeho slobodnú vôľu a nebola uzatvorená pod hrozbou, nátlakom, v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Doručovanie medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty, považuje sa zásielka za doručení uplynutím tretieho dňa po jej odovzdaní na poštovú prepravu, bez ohľadu na to, či bola skutočne doručená adresátovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto písomne vyhotovenú zmluvu pred jej podpísom prečítali a že jej v plnom rozsahu porozumeli a všetky jej ustanovenia zodpovedajú tomu, na čom sa vzájomne dojednali a dohodli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez existencie fyzického či psychického donútenia ani jeho hrozby, bez existencie tiesne, že u nich nedošlo a ani nedochádza k omylu vo vôli alebo v prejave vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je v tomto prípade obmedzená a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch v jazyku slovenskom, z ktorých jeden prevezme veriteľ a jeden prevezme dlžník.
6. Na právne vzťahy a otázky, ktoré v tejto zmluve nie sú výslovne riešené, sa vzťahujú ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Detve, dňa 11.03.2015

Veriteľ:



Martin Sedliak

V Lome nad Rimavicou, dňa 11.03.2015

Dlžník:

Obec Lom nad Rimavicou



Jozef Katreniak - starosta obce

OBEC LOM NAD RIMAVICOU
OBEČNÝ ÚRAD
976 53 LOM NAD RIMAVICOU