

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

- 1./ Prenajímateľ: Obecny úrad v Lome nad Rimavicou
Sídlo : 976 53 Lom nad Rimavicou č.13
IČO : 00313556
DIČ : 2020463291
bank. spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Brezno
číslo účtu : 2002 871 001/5600
zastúpený : Jozef Katreniak, starosta obce
- 2./ Nájomca : Pavol P ú p a l a
Sídlo : 976 53 Lom nad Rimavicou č.43
IČO : 30 568 242
zastúpený : Pavlom Púpalom

- I. Vyššie uvedený vlastník dáva touto zmluvou a nájomca berie do užívania tieto nebytové priestory:

V budove garážou :

1. Miestnosť o rozmeroch $9,20 \times 5,30 = 48,76 \text{ m}^2$
2. Miestnosť o rozmeroch $5,30 \times 2,80 = 14,84 \text{ m}^2$
- Pivničné priestory $2,5 \times 5,5 = 13,75 \text{ m}^2$

Mesačné nájomné: $77,35\text{m}^2/2,00\text{€} = 154,70\text{€}$

- II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: 01.04.2015 do 31.12.2015
- III. Úhrada za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle zákona č.526/1990 Zb. o cenách, vyhl. 585/1990 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov.
- IV. Nájomca sa zaväzuje za užívanie nebytových priestorov poukazovať mesačne do 30 dňa v mesiaci nájomné v sume 154,70 EUR na účet číslo 2002871001/5600 v Prima Banka Brezno a.s.
- V. Obecny úrad v Lome nad Rimavicou odovzdáva nebytové priestory v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri nebytového priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady, ako aj vonkajšie opravy omietok spôsobené užívaním nebytových priestorov. Ďalej nájomca je povinný počas prevádzky mať otvorené WC a zabezpečiť a udržiavať čistotu okolia budovy. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave takom ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- VI. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana písomnou formou bez uvedenia dôvodov.
- VII. Úhrada za služby spojené s užívaním a to: dodávka tepla, elektrická energia – tieto služby si bude nájomca platiť samostatne. Úhrada uvedených služieb nie je zahrnutá do nájomnej zmluvy. Úhrada za vodu: OÚ zaplatí fa pre StVaK a OÚ bude refakturovať nájomcovi.

- VIII. V prípade zriadenia ďalších zariadení v uvedených priestoroch určí výšku nájmu nebytových priestorov podľa § 7 zák.č.116/90 Zb. obecné zastupiteľstvo.
- IX. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, sú pre obe strany platné príslušné ustanovenia občianskeho a obchodného zákonníka.

V Lome nad Rimavicou, dňa 01.04.2015

Prenajímateľ:
Jozef Katreniak,
starosta obce
Lom nad Rimavicou

OBEC LOM NAD RIMAVICOU
OBECNÝ ÚRAD
976 53 LOM NAD RIMAVICOU

Nájomca:
Pavol P ú p a l a
Lom nad Rimavicou 43

Pavol Púpala
Lom nad Rimavicou 43
IČO: 30 568 242
IČ DPH: SK1020567548