

Zmluva o prenájme poľnohospodárskej pôdy

Prenajímateľ: *Obecný úrad Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou*

Nájomca: *Štefan Katreniak, Lom nad Rimavicou 51, 976 53 Lom nad Rimavicou*

uzatvorili podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, v zmysle nariadenia vlády SR č. 208/94 Z. z. zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy takto:

I.

Predmetom nájmu sú tieto pozemky v K. Ú. Lom nad Rimavicou:

č. parcely /KN,PK/	druh pozemku /kultúra/	výmera /m ² /	BPEJ
<i>C 548/3</i>	<i>TTP</i>	<i>33744</i>	

II.

Nájomca je oprávnený a povinný užívať pozemky na tieto účely:

Nájomca povinný dodávať do pôdy potrebné živiny a vykonávať iné opatrenia na udržanie a zlepšenie úrodnosti pôdy.

Na zmenu druhu pozemku kultúry a na výrub stromov a krov potrebuje nájomca písomný súhlas prenajímateľa.

III.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške *50.-* €/ha ročne.

Nájomné sa platí ročne pozadu, vždy do 31. marca.

IV.

Prenajímateľ prenajíma dňom uzatvorenia tejto zmluvy pozemky uvedené

v bode I. na dobu : a/ neurčitú

b/ ~~určitú do~~

V.

Nájomná zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zúčastnených strán, alebo vypovedaná vždy k 1. októbru bežného roka pokiaľ sa doručí písomná výpoveď druhej strany aspoň 6 mesiacov vopred /najneskôr do 31. marca bežného roka/.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo ak nájomca nenakladá s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára, alebo ak nájomca užíva pozemky v rozpore s inými predpismi, alebo ak nájomca napriek výzve nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Nájomca môže zmluvu vypovedať, ak po dobu dlhšiu ako tri po sebe idúce kalendárne roky nedosahuje výnos, aký bol v čase vzniku nájmu, napriek tomu, že s pozemkami nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára, alebo ak prenajímateľ vykoná na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie na prenajatý účel, alebo ak prenajímateľ zriadi na pozemkoch stavby.

Ak nájomca užíva pozemky aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie pozemkov na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok.

Nájomca má nárok na odpustenie nájomného resp. zľavy na nájomnom v prípade poškodenia pozemkov nepredvídateľnou udalosťou objektívnej povahy, nezavineneho nájomcom.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté pozemky v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, resp. v stave v akom ich prevzal.

V Lome nad Rimavicou, dňa: 26. 2. 2016

OBEC LOM NAD RIMAVICOU
OBECNÝ ÚRAD
976 53 LOM NAD RIMAVICOU


.....
nájomca


.....
prenajímateľ