

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Jozef Katreniak – starosta obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

(ďalej len ako predávajúci)

a

Janka Vozáriková, rod. Vozáriková

nar.: 12.05.1964

r.č.: 645512/6084

bytom: Kožušnícka 15, 911 05 Trenčín

rodinný stav: slobodná

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 119, a to:

- a) - **rodinný dom súp.č. 142, postavený na KNC-parc.č. 772**
- **KNC - parc.č. 772, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 283 m²**
- b) - **rodinný dom súp.č. 146, postavený na KNC-parc.č. 779**
- **KNC - parc.č. 779, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 669 m²**

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku v celosti, pričom kupujúci ich nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **4.550,- €** (slovom Štyritisícpäťstopäťdesiat eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní tejto zmluvy.

Všeobecná hodnota predávaného majetku pokiaľ sa jedná o rodinný dom súp. č. 142 a pozemok KNC-parc.č. 772 bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 42/2017 zo dňa 12.05.2017, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 2.100,- €.

Všeobecná hodnota predávaného majetku pokiaľ sa jedná o rodinný dom súp. č. 146 a pozemok KNC-parc.č. 779 bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 43/2017 zo dňa 12.05.2017, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 2.450,- €.

2.) Kúpnu cenu v čiastke **3.354,- €** kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lom nad Rimavicou pred podpísaním predmetnej kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu v zostávajúcej čiastke **1.196,- €** je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v pravidelných mesačných splátkach vo výške **50,- €**, počnúc mesiacom október 2017, vždy do posledného dňa v kalendárnom mesiaci.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci. Poplatky v celkovej sume **646,- €**, ktoré pozostávajú 2 x 230,- € znalecký posudok, 1 x 120,- € za vypracovanie kúpnej zmluvy, 1 x 66,- € správny poplatok za návrh na vklad, kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lom nad Rimavicou pred podpísaním predmetnej kúpnej zmluvy.

- 4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 19/2017, zo dňa 30.03.2017

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 18.10.2017

za predávajúceho:


.....
Jozef Katreniak
starosta obce



kupujúci:


.....
Janka Vozáriková