

1 Názov projektu:

Stredisko cestovného ruchu „SKI LOM“ Lom nad Rimavicou

2 Cieľ projektu

Základným strategickým cieľom projektu je vybudovanie úplne nového strediska cestovného ruchu v jedinečnom prírodnom prostredí jedného z najkrajších kútov Slovenského Rudohoria s ponuku širokého spektra služieb z oblasti turistiky, rekreácie a športu s celoročným využitím.

Vybudovaním tohto strediska vznikne základná impulzná jednotka CR, ktorá vytvorí základ pre ďalší udržateľný rozvoj a rozšírenie komplexu ponúkaných služieb v tomto unikátnom prostredí.

Tento projekt okrem vybudovania základnej impulznej jednotky CR vytvorí modelové stredisko CR, ktoré svojou prírodnou výnimočnosťou, architektonickým riešením, štruktúrou ponúkaných služieb s celoročným využitím, sa stane výkladnou skriňou prezentácie Slovenska ako krajiny, ktorá vie svoj prírodný potenciál efektívne zužitkovať v prospech rozvoja cestovného ruchu.

3 Lokalizácia projektu

Projekt je lokalizovaný na náhornej plošine v nadmorskej výške nad 1000m s možnosťou ďalšej výstavby a má rozlohu ako väčšina monofunkčných stredísk CR,. Realizovaním projektu sa mikroregión ekonomicky oživí a zastaví sa vyľudňovanie obcí Lom nad Rimavicou, Sihla a Drábsko pričom sekundárne sa naštartuje rozvoj drobnej poľnohospodárskej výroby, spracovanie drevnej hmoty ale aj remesiel typických pre tento mikroregión.

4 Objektová skladba projektu

Široký komplex služieb cestovného ruchu s celoročnou prevádzkou bude poskytovaný v nasledujúcich objektoch:

1. Hotel s kapacitou 80 lôžok a * štandardom**

Moderné ubytovacie zariadenie bude centrom služieb CR v stredisku. Jeho atraktívne architektonické stvárnenie s využitím prírodných materiálov a prvkov ľudovej architektúry, ponúkne hosťom kvalitné a pestré služby. Umožní im príjemné a ničím nerušené strávenie dovolenky či školenia počas celého roku.

2. Apartmánové domy

- Samostatné dvojposchodové apartmánové domy budú situované v blízkosti hotela. Budú postavené v duchu podobnej architektúry ako hotel.

3. Slovenská koliba a Ski bar Panoráma

Reálne denné počty návštevníkov v stredisku v čase sezónnych špičiek budú v podstatnej miere ovplyvňované počasím. Veľké množstvo návštevníkov počas slnečných dní bude preferovať posedenie na slnečných terasách, ktoré budú súčasťou oboch stravovacích zariadení. V čase nepriaznivého počasia bude aj počet hostí menší, a tak bohato postačí ponuka interiérových kapacít. Pomer kapacít v interiéroch a v exteriéroch bude približne 1:2.

4. Polyfunkčná budova

Služby strediska najmä športového zamerania určené všetkým návštevníkom strediska a správa strediska budú umiestnené vo vstupnej časti strediska v blízkosti parkovísk, hotela a lyžiarskych zjazdoviek.

5. Zimné stredisko a jeho vybavenie:

1 lyžiarsky vlek a 1 sedačková lanovka, certifikovaná bežecká trať (10 km, 20km, 30 km). Pripravené prostredie pre rozvoj biatlonu.

6. Letné stredisko a jeho vybavenie.

- Tenisové kurty
- Cykloturistika
- Futbal – 2 tréningové ihriská v nadmorskej výške 1100 m lokalizované v priestoroch bežeckého štadiónu
- Horská turistika po označených chodníkoch Slovenského Rudohoria
- Organizácia športových podujatí
- Fakultatívne výlety do vysokých tatier, Nízkych Tatier, Slovenského Rudohoria
- Vodný svet

7. Obslužná budova a jej vybavenie

Stranou od centra, ale v tesnej blízkosti zjazdoviek a prístupovej komunikácie bude vybudovaná obslužná budova, ktorá v sebe sústredí depo strojov a zariadení, dielne, elektrocentrálu a priestory pre zamestnancov.

8. Stredisko Informačných služieb

Informačný systém strediska uľahčí návštevníkom orientáciu v stredisku, ponúkne vyčerpávajúce informácie o ubytovacích zariadeniach, osobných horských dopravných zariadeniach, poveternostných podmienkach, stravovacích službách, možnostiach využitia doplnkových služieb, parkovacích miestach, cenách, pripravovaných akciách a o iných dôležitých údajoch. Informácie budú prezentované 24 hodín denne v informačnej kancelárii, ďalej pomocou web stránok na internete, priamym televíznym prenosom z panoramatickej kamery, a propagačnými aktivitami. Medzi informačné nástroje budú patriť aj informačné a smerové tabule na cestných komunikáciách, na zjazdovkách a v areáli celého strediska

5 Vlastnícke vzťahy

Investor vlastní pozemky vo výmere 21,3 ha v k. ú. Lom nad Rimavicou. Spoločnosť má ďalej v dlhodobom nájme 79,5 ha pozemkov od tretích osôb, čo zabezpečuje realizáciu ďalších aktivít cestovného ruchu.

6 Výhody projektu

Ekonomické výhody projektu: po realizácii projektu sa vytvorí 100 nových pracovných miest. Projekt ako základná impulzná jednotka cestovného ruchu naštartuje aktivity tradičnej poľnohospodárskej výroby, ktorá j v súčasnosti v úpadku, tradičných remesiel a drevárskej malovýroby. Zároveň projekt naštartuje rozvoj individuálneho cestovného ruchu podľa modelu podtatranských obcí, čo pre ekonomicky zaostalý mikroregión má veľký význam.

Realizáciou projektu sa zabezpečia aj počas jeho výstavby nové pracovné miesta, pričom samotný projekt zabezpečí lacné a efektívne HDP, pretože môže byť financovaný z eurofondov. Financovanie projektu je zabezpečené indikatívnym úverovým prísľubom zo

Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, pričom spoločnosť má vlastné imanie podstatne vyššie ako je podmienka komerčných bánk na poskytnutie úveru.

Spoločenský dosah projektu: spoločenský dosah projektu spočíva v prezentácii ľudovej architektúry, tradičných kultúrnych zvyklostí a ich zachovanie. Mikroregión je lokalizovaný 52 km od maďarských hraníc a necelých 100 km od poľských hraníc, čím sa vytvoria výhodné marketingové podmienky pre tradičných klientov navštevujúcich už existujúce strediská cestovného ruchu.

7 Inštitucionálne zabezpečenie projektu

Projekt je v súlade s programom hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja BBSK na roky 2007-2013 a nadväzuje na projekt verejného sektora obce Lom nad Rimavicou, vybudovanie infraštruktúry obce a infraštruktúry strediska cestovného ruchu Lom nad Rimavicou. Projekt napĺňa stanovenú stratégiu prioritnej osi 3:cestovný ruch v danom programe vo viacerých bodoch.

Projekt je podporovaný uznesením vlády č.103 zo dňa 13.2.2008 k analýze sociálno-ekonomickej situácie okresu Brezno a návrhom na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti.

Bod B7 ukladá ministromi hospodárstva, ministromi výstavby a regionálneho rozvoja, ministromi DPaT podporovať konkrétne projektové návrhy v odvetví cestovného ruchu v oblasti Chopok-juh, Lom nad Rimavicou, Osrblie, Brezno.

8 Enviromentálne dosahy projektu

Na projekt bola vypracovaná a schválená štúdia EIA a projekt pri budovaní rešpektuje miestnu architektúru a platné ekologické normy.

9 Rozpočet projektu

Celkové výdavky projektu (EUR):	11 999 986,63
Celkové oprávnené výdavky (EUR):	11 999 986,63
Celkové neoprávnené výdavky (EUR):	0
Požadovaná výška nenávratného finančného príspevku (EUR):	5 999 993,31
Intenzita pomoci:	50%
Zdroje žiadateľa celkom (EUR):	5 999 993,32
Predpokladaný príjem počas realizácie aktivít projektu (EUR) ¹ :	0

Rozpočet projektu bol vypracovaný v súlade so zásadami opatrenia 3.1., operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast

10 Vízie do budúcnosti

Vzhľadom na obrovské priestorové možnosti je možné v budúcnosti :

- vybudovať a zrekonštruovať už existujúcu trať pre klasické lyžovanie s technickým zabezpečením v súlade s parametrami svetovej lyžiarskej asociácie, vrátane biatlonu
- vybudovať golfové ihriská
- vybudovať ďalšie zjazdovky
- vybudovať letnú bobovú dráhu
- rozšíriť už existujúce objekty pre už existujúce športové aktivity

¹ Príjem z projektu vytvorený počas realizácie aktivít projektu