

**VEC: Výpis z Uznesenia č. 3/2021
Obecného zastupiteľstva Lom nad Rimavicou
konaného dňa 10.03.2021**

1.) Obecné zastupiteľstvo Lom nad Rimavicou schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lom nad Rimavicou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Lom nad Rimavicou a sú zapísané na LV č. 119, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, a to:

- obchod súp.č. 12, postavený na KNC-parc.č. 449
- KNC - par.č. 449, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 436 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Zámer predat' svoj majetok na základe obchodnej verejnej súťaže zverejní obec na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, a v regionálnej tlači – MY- Regionálne noviny, pričom oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2.) Obecné zastupiteľstvo Lom nad Rimavicou schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Lom nad Rimavicou, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Lom nad Rimavicou a sú zapísané na LV č.119, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, a to:

- obchod súp.č. 12, postavený na KNC-parc.č. 449
- KNC - par.č. 449, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 436 m²

Obecné zastupiteľstvo Lom nad Rimavicou zároveň schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obec uverejní podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

.....
Jozef Katreniak
starosta obce

„ N á v r h “

Obec Lom nad Rimavicou

Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou

Sp. zn. : 89/2021

Lom nad Rimavicou, dňa 11.03.2021

Obchodná verejná súťaž

Obec Lom nad Rimavicou v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Smernicu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lom nad Rimavicou

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

I. Predmet zmluvy: predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119, v k.ú. Lom nad Rimavicou

- obchod súp.č. 12, postavený na KNC-parc.č. 449
- KNC - par.č. 449, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 436 m²

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 66/2019, zo dňa 21.06.2019, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, vo výške **88.500,- € (slovom: Osemdesiatosemtisícpäťsto eur)**.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Lom nad Rimavicou **v termíne do 31.03.2021 14⁰⁰hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž – OBCHOD - neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:

**Obecný úrad Lom nad Rimavicou
Lom nad Rimavicou 13
976 53 Lom nad Rimavicou**

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OÚ Lom nad Rimavicou je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba : titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu , nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej kúpnej ceny,

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, fax, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- výška kúpnej ceny

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 5 dní od dátumu vyhodnotenia ponúk, ktoré sa uskutoční dňa 07.04.2021

b) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

c) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v termíne do **15 dní** od schválenia kúpnej zmluvy na Obecnom zastupiteľstve Lom nad Rimavicou predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.

d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

e) Kúpna cena za predaj nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

IV. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce Lom nad Rimavicou Jozefom Katreniakom (mobil.: 0948474542).

Prílohy: Znalecký posudok

Jozef Katreniak
starosta obce Lom nad Rimavicou

Vyvesené: 11.03.2021
Zvesené: