

Obec Lom nad Rimavicou

Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou

Sp. zn. : 161/2021

Lom nad Rimavicou, dňa 04.05.2021

Obchodná verejná súťaž

Obec Lom nad Rimavicou v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Smernicu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lom nad Rimavicou

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

I. Predmet zmluvy:

I.1.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- **pozemok KNC - par.č. 714, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 294 m²**

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 107/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctva vo výške **1110,00,- €**.

I.2.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- **pozemok KNC - par.č. 750, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m²**
- **pozemok KNC - par.č. 751, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m²**
- **pozemok KNC - par.č. 752, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 518 m²**
- **Rodinný dom súp.č. 152, stojaci na KNC-parc.č.750**
- **Rodinný dom súp.č. 151, stojaci na KNC-parc.č.752**

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 108/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctvo vo výške **3940,00,- €**.

I.3.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- pozemok KNC - par.č. 761, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 631 m²
- Rodinný dom súp.č. 148, stojaci na KNC-parc.č.761

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 106/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctva vo výške **8000,00,- €**.

I.4.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- pozemok KNC - par.č. 773, ostatná plocha, o výmere 533 m²

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 104/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctva vo výške **2020,00,- €**.

I.5.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- pozemok KNC - par.č. 774, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m²
- Rodinný dom súp.č. 143, stojaci na KNC-parc.č.774

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 98/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctva vo výške **6500,00,-€**.

I.6.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119,
v k.ú. Lom nad Rimavicou

- pozemok KNC - par.č. 776, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1313 m²
- pozemok KNC - par.č. 777, záhrada, o výmere 142 m²
- pozemok KNC - par.č. 778, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m²
- Rodinný dom súp.č. 145, stojaci na KNC-parc.č.776

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 105/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalcom z odboru Stavebníctvo vo výške **14800,00,- €**.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Lom nad Rimavicou **v termíne do 31.05.2021 do 14⁰⁰hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Verejná obchodná súťaž – Pozemky Javorina – neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:

Obecný úrad Lom nad Rimavicou
Lom nad Rimavicou 13
976 53 Lom nad Rimavicou

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OÚ Lom nad Rimavicou je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu, nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej kúpnej ceny,

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, fax, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- výška kúpnej ceny

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 5 dní od dátumu vyhodnotenia ponúk, ktoré sa uskutoční dňa **04.06.2021**
- b) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- c) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v termíne do **15 dní** od schválenia kúpnej zmluvy na Obecnom zastupiteľstve Lom nad Rimavicou predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.
- d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- e) Kúpna cena za predaj nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom, uvedeným v odseku I. tejto Obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľností napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

IV. Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce Lom nad Rimavicou Jozefom Katreniakom (mobil.: 0948474542).

Prílohy: Znalecké posudky

Jozef Katreniak
starosta obce Lom nad Rimavicou

