



# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

**Obec Lom nad Rimavicou**  
sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**  
**Lom nad Rimavicou 13**  
**976 53 Lom nad Rimavicou**  
zastúpená: **Jozef Katreniak – starosta obce**  
**IČO: 00313556**  
**DIČ: 2020463291**

*(ďalej len ako predávajúci)*

a

**Pavol Úradník,**  
nar.: **Úradník**  
r.č.: **( )**  
bytom: **Javorina 158, 976 53 Lom nad Rimavicou**  
občan SR

*(ďalej ako kupujúci)*

za nasledovných podmienok:

## Čl. I. Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. **Lom nad Rimavicou**, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 119, a to:

**- pozemok KNC - par.č. 714, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 294 m<sup>2</sup>**

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1.) tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom v celosti a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1.) tohto článku, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## **Čl. II.** **Kúpna cena**

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **1.200,- €** (slovom Jedentisícdivesto eur).

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 31.08.2020 zo dňa 30.08.2020, vyhotoveným Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 1.110,- €.

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK93 5600 0000 0020 0287 1001

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

## **Čl. III.** **Vedľajšie ustanovenia**

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

## **Čl. IV.** **Všeobecné ustanovenia**

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 15/2021, bod I.1 zo dňa 09.06.2021

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 28.06.2021

**za predávajúceho:**

.....  
**Jozef Katreniak**  
starosta obce

**kupujúci:**

.....  
**Pavol Úradník**