



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: **Jozef Katreniak – starosta obce**

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

(ďalej len ako predávajúci)

a

Nikola Nedeliaková,

nar.: **Nedeliaková**

r.č.:

bytom: **Žarnovická 3, Bratislava**

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. **Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 119, a to:

- pozemok KNC - par.č. 750, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m²
- pozemok KNC - par.č. 751, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m²
- pozemok KNC - par.č. 752, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 518 m²
- Rodinný dom súp.č. 152, stojaci na KNC-parc.č.750
- Rodinný dom súp.č. 151, stojaci na KNC-parc.č.752

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1.) tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom v celosti a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1.) tohto článku, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **6.501,99 €** (slovom Šesťtisícpäťsto jeden 99/100 eur).

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 108/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhotoveným Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 3940,- €.

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK93 5600 0000 0020 0287 1001

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III. Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV. Všeobecné ustanovenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 15/2021, bod I.2 zo dňa 09.06.2021

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 28.06.2021

za predávajúceho:

.....
Jozef Katreniak
starosta obce



kupujúci:

.....
Nikola Nedeliaková