

ZMLUVA O ODSTÚPENÍ ÚZEMIA A MAJETKOVOPRÁVNOM VYSPORIADANÍ MESTA HRIŇOVÁ A OBCE LOM NAD RIMAVICOU

uzatvorená podľa § 2 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Obec Lom nad Rimavicou**
So sídlom: Obecný úrad Lom nad Rimavicou,
Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou
IČO: 00313556
Zastúpená: Jozef Katreniak, starosta obce
- 2. Mesto Hriňová**
So sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
IČO: 00319961
Zastúpená: Mgr. Stanislav Horník, primátor
(Obec Lom nad Rimavicou a Mesto Hriňová ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci**“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sú si vedomé potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu na jednotlivých spravovaných územiach a tiež na základe požiadavky obyvateľov dotknutej lokality a uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová v súvislosti so zmenou územia zmluvných strán.

Článok IV. Zmeny území zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšia hranica katastrálneho územia obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová sa ruší, súčasne sa ruší aj doterajšia hranica okresov Detva a Brezno.
2. Súčasne sa určuje nová hranica a to v súlade s Technickou správou vyhotovenou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom: Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 36 639 729, Pavlom Čellárom dňa 24.11.2020 (ďalej ako „*Technická správa*“), kde je vyznačený priebeh hranice v nadväznosti na v teréne označené lomové hraničné body.
3. Z katastrálneho územia mesta Hriňová sa pričleňujú do katastrálneho územia obce Lom nad Rimavicou nasledovné nehnuteľnosti, parcely registra C-KN v celkovej výmere 37.048 m² a parcela registra E-KN v celkovej výmere 4.953 m² / parcela E-KN 14983 je totožná s parcelou C-KN 14982, preto je celková výmera prevádzaného územia 37.048 m²:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera	Druh	List vlastníctva
1	KN „E“ 14983	4953	Trvalý trávny porast	7211
2	KN „C“ 14971/36	2911	Ostatná plocha	190
3	KN „C“ 14972/2	959	Ostatná plocha	3559
4	KN „C“ 14972/1	3952	Trvalý trávny porast	3559
5	KN „C“ 14975/2	452	Ostatná plocha	3559
6	KN „C“ 14975/1	1436	Trvalý trávny porast	3559
7	KN „C“ 14974/6	25	Zastavaná plocha a nádvorie	190
8	KN „C“ 14982	4952	Trvalý trávny porast	-
9	KN „C“ 14971/18	530	Zastavaná plocha a nádvorie	2328
10	KN „C“ 14974/1	861	Zastavaná plocha a nádvorie	190
11	KN „C“ 14974/4	44	Zastavaná plocha a nádvorie	5921
12	KN „C“ 14974/3	108	Zastavaná plocha a nádvorie	5921
13	KN „C“ 14974/5	484	Zastavaná plocha a nádvorie	5921
14	KN „C“ 14974/2	107	Zastavaná plocha a nádvorie	190
15	KN „C“ 14971/28	2159	Trvalý trávny porast	3559
16	KN „C“ 14983/5	846	Orná pôda	3559
17	KN „C“ 14983/3	235	Záhrada	51
18	KN „C“ 14983/1	11761	Trvalý trávny porast	3559
19	KN „C“ 14983/8	46	Zastavaná plocha a nádvorie	190
20	KN „C“ 14983/6	122	Zastavaná plocha a nádvorie	190
21	KN „C“ 14983/7	645	Zastavaná plocha a nádvorie	190
22	KN „C“ 14983/2	127	Zastavaná plocha a nádvorie	51
23	KN „C“ 14983/4	377	Zastavaná plocha a nádvorie	190
24	KN „C“ 14971/23	1022	Záhrada	3301
25	KN „C“ 14971/20	679	Zastavaná plocha a nádvorie	3301
26	KN „C“ 14971/22	386	Záhrada	3301
27	KN „C“ 14971/26	656	Záhrada	3376
28	KN „C“ 14971/27	397	Trvalý trávny porast	3376
29	KN „C“ 14971/24	130	Zastavaná plocha a nádvorie	3376
30	KN „C“ 14971/25	639	Zastavaná plocha a nádvorie	3376

ktoré sú špecifikované v Technickej správe.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany v záujme obyvateľov dotknutej lokality sa dohodli, že zmeny katastrálnych území sa dojednávajú bez akejkoľvek finančnej alebo inej náhrady.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s vykonanou zmenou nemajú voči sebe žiadne nároky a ani iné požiadavky.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. K zmene hranice medzi katastrálnymi územiami obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová dalo súhlas:
 - Obecné zastupiteľstvo obce Lom nad Rimavicou Uznesením č. 121/2020 zo dňa 10.12.2020,
 - Mestské zastupiteľstvo mesta Hriňová Uznesením č. 56/2021 zo dňa 15.06.2021,
ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Technická správa zo dňa 24.11.2020.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami zákona a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
6. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hriňovej, dňa 06.08.2021

Jozef Katreniak, starosta obce

Mgr. Stanislav Horník, primátor