

ZMLUVA O ODSŤUPENÍ ÚZEMIA A MAJETKOVOPRÁVNOM VYSPORIADANÍ MESTA HRIŇOVÁ A OBCE LOM NAD RIMAVICOU

uzatvorená podľa § 2 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Obec Lom nad Rimavicou**
So sídlom: Obecný úrad Lom nad Rimavicou,
Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou
IČO: 00313556
Zastúpená: Jozef Katreniak, starosta obce
- 2. Mesto Hriňová**
So sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
IČO: 00319961
Zastúpená: Mgr. Stanislav Horník, primátor
(Obec Lom nad Rimavicou a Mesto Hriňová ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

Článok II.

1. Zmluvné strany sú si vedomé potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu na jednotlivých spravovaných územiach a tiež na základe požiadavky obyvateľov dotknutej lokality a uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová v súvislosti so zmenou územia zmluvných strán.

Článok IV. Zmeny území zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšia hranica katastrálneho územia obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová sa ruší, súčasne sa ruší aj doterajšia hranica okresov Detva a Brezno.
2. Súčasne sa určuje nová hranica a to v súlade s Technickou správou vyhotovenou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom: Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 36 639 729, Pavlom Čellárom dňa 24.11.2020 (ďalej ako „Technická správa“), kde je vyznačený priebeh hranice v nadväznosti na v teréne označené lomové hraničné body.
3. Z katastrálneho územia mesta Hriňová sa pričleňujú do katastrálneho územia obce Lom nad Rimavicou nasledovné nehnuteľnosti, parcely registra C-KN v celkovej výmere 37.048 m² a parcela registra E-KN v celkovej výmere 4.953 m² / parcela E-KN 14983 je totožná s parcelou C-KN 14982, preto je celková výmera prevádzaného územia 37.048 m²:

| Poradové číslo | Parcelné číslo | Výmera | Druh | List vlastníctva |
|----------------|-----------------|--------|-----------------------------|------------------|
| 1 | KN „E“ 14983 | 4953 | Trvalý trávny porast | 7211 |
| 2 | KN „C“ 14971/36 | 2911 | Ostatná plocha | 190 |
| 3 | KN „C“ 14972/2 | 959 | Ostatná plocha | 3559 |
| 4 | KN „C“ 14972/1 | 3952 | Trvalý trávny porast | 3559 |
| 5 | KN „C“ 14975/2 | 452 | Ostatná plocha | 3559 |
| 6 | KN „C“ 14975/1 | 1436 | Trvalý trávny porast | 3559 |
| 7 | KN „C“ 14974/6 | 25 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 8 | KN „C“ 14982 | 4952 | Trvalý trávny porast | - |
| 9 | KN „C“ 14971/18 | 530 | Zastavaná plocha a nádvorie | 2328 |
| 10 | KN „C“ 14974/1 | 861 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 11 | KN „C“ 14974/4 | 44 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5921 |
| 12 | KN „C“ 14974/3 | 108 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5921 |
| 13 | KN „C“ 14974/5 | 484 | Zastavaná plocha a nádvorie | 5921 |
| 14 | KN „C“ 14974/2 | 107 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 15 | KN „C“ 14971/28 | 2159 | Trvalý trávny porast | 3559 |
| 16 | KN „C“ 14983/5 | 846 | Orná pôda | 3559 |
| 17 | KN „C“ 14983/3 | 235 | Záhrada | 51 |
| 18 | KN „C“ 14983/1 | 11761 | Trvalý trávny porast | 3559 |
| 19 | KN „C“ 14983/8 | 46 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 20 | KN „C“ 14983/6 | 122 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 21 | KN „C“ 14983/7 | 645 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 22 | KN „C“ 14983/2 | 127 | Zastavaná plocha a nádvorie | 51 |
| 23 | KN „C“ 14983/4 | 377 | Zastavaná plocha a nádvorie | 190 |
| 24 | KN „C“ 14971/23 | 1022 | Záhrada | 3301 |
| 25 | KN „C“ 14971/20 | 679 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3301 |
| 26 | KN „C“ 14971/22 | 386 | Záhrada | 3301 |
| 27 | KN „C“ 14971/26 | 656 | Záhrada | 3376 |
| 28 | KN „C“ 14971/27 | 397 | Trvalý trávny porast | 3376 |
| 29 | KN „C“ 14971/24 | 130 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3376 |
| 30 | KN „C“ 14971/25 | 639 | Zastavaná plocha a nádvorie | 3376 |

ktoré sú špecifikované v Technickej správe.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany v záujme obyvateľov dotknutej lokality sa dohodli, že zmeny katastrálnych území sa dojednávajú bez akejkoľvek finančnej alebo inej náhrady.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s vykonanou zmenou nemajú voči sebe žiadne nároky a ani iné požiadavky.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. K zmene hranice medzi katastrálnymi územiami obce Lom nad Rimavicou a mesta Hriňová dalo súhlas:
 - Obecné zastupiteľstvo obce Lom nad Rimavicou Uznesením č. 121/2020 zo dňa 10.12.2020,
 - Mestské zastupiteľstvo mesta Hriňová Uznesením č. 56/2021 zo dňa 15.06.2021,
ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Technická správa zo dňa 24.11.2020.

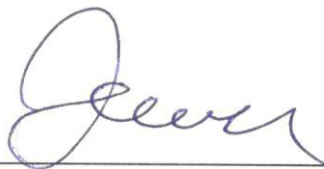
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami zákona a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
6. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy, vrátane jej všetkých príloh, je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hriňovej, dňa




Jozef Katrepňák, starosta obce




Mgr. Stanislav Horník, primátor



Podľa osvedčovacej knihy č. 687/2021
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Jozef Katreniak
Rodné číslo 610428/6859
Trvalý pobyt Lom nad Rimavicou 77
Totožnosť preukázaná OP číslo HE 889312
Hodina predloženia listiny.
V Hriňovej, dňa 6.8.2021

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 688/2021
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Mgr. Stanislav Horník
Rodné číslo 750315/8300
Trvalý pobyt Hriňová-Krivec, Vrchárska 1689/25
Totožnosť preukázaná OP číslo EY 886312
Hodina predloženia listiny.
6.8.2021

podpis osvedčujúceho



Z á p i s n i c a

z rokovania obecného zastupiteľstva obce Lom nad Rimavicou

konaného dňa 10. 12. 2020

V Ý P I S U Z N E S E N I A

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lom nad Rimavicou

berie na vedomie

informáciu o pričlenení územia, ktoré je vyčlenené v katastrálnej mape

súhlasí

a, s pričlenením územia mesta Hriňová do územia obce Lom nad Rimavicou vymedzeného katastrálnou mapou z katastrálneho úradu v Detve v celkovej výmere 37 048 m²

b, s uzatvorením Zmluvy o odstúpení územia a majetkovoprávnom vysporiadaní mesta Hriňová a obce Lom nad Rimavicou s tým, že poplatky spojené s prevodom územia bude hradíť obec Lom nad Rimavicou


Prítomných poslancov:

Hlasovali za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0




Jozef Katreniak
starosta obce

MESTO HRIŇOVÁ
Partizánska 1612, Hriňová 962 05

V Hriňovej dňa 15. 06. 2021

U z n e s e n i e

56/2021

**zo sedemnásteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej,
konaného dňa 15.06.2021**

Mestské zastupiteľstvo

A) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o pričlenení územia, ktoré je vyčlenené v katastrálnej mape,

B) s ú h l a s í

s pričlenením územia mesta Hriňová do územia obce Lom nad Rimavicou vymedzeného katastrálnou mapou z katastrálneho úradu v Detve v celkovej výmere 37 048 m²,

C) s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o odstúpení územia a majetkovoprávnom vysporiadaní mesta Hriňová a obce Lom nad Rimavicou podľa prílohy k tomuto uzneseniu s tým, že poplatky spojené s prevodom územia bude hradíť obec Lom nad Rimavicou.

Pred hlasovaním

Prítomní poslanci: 13 (Ing. Beňo M., Brašeň M., Mgr. Cerovský M., Kamenský J., Kmáč L., Kuvik Š., Malček L., Moravčík L., Ing. Paučo Š., Trebuľa A., Valach V., Vreštiak P., Mgr. Vyletel Š.)

Nepřítomní poslanci: 0

Hlasovanie

Hlasovanie: Za: 11 (Ing. Beňo M., Brašeň M., Mgr. Cerovský M., Kamenský J., Kmáč L., Kuvik Š., Malček L., Ing. Paučo Š., Valach V., Vreštiak P., Mgr. Vyletel Š.)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Moravčík L., Trebuľa A.)



Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta

Vyhotovil: Ing. Eva Čavojová





Úprava hranice medzi k.ú. Hriňová a k.ú. Lom nad Rimavicou

Odberateľ: Obec Lom nad Rimavicou

Okres: Detva
Obec: Hriňová
Katastrálne územie: Hriňová
Zákazka číslo: 36639729-234/2019

Brezno 24.11.2020

tel.: 048/611 19 68,

SAJ
ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o.
Židlovo č. 3, 97701 Brezno
IČO: 36639729

IČO: 36639729,



Vyhotovil: Čellár Pavol

Číslo objednávky: 36639729-234/19

Technická správa

Podľa požiadavky odberateľa, Obecného úradu Lom nad Rimavicou, spracovali sme podklady pre úpravu hranice medzi katastrálnou hranicou k.ú. Hriňová a k.ú. Lom nad Rimavicou. Hranica je súčasne hranicou obecnou, a okresnou (okres Detva a okres Brezno).

Dotknuté územie hraničí so zastavaným územím obce Lom nad Rimavicou. V dotknutom území sa nachádzajú pozemky vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy (so stavbami rodinných domov, doplnkových stavieb k nim a jednou stavbou vodojemu), dvory záhrady a trvalý trávny porast. Vodojem je vo vlastníctve obce Lom nad Rimavicou a zabezpečuje zásobovanie vodou pre veľkú časť obce. Pre zabezpečenie služieb, ako pluhovanie, odvoz smetí a osvetlenie, by bola prirodzená príslušnosť tejto lokality k obci Lom nad Rimavicou.

Pri spracovaní návrhu bola použitá katastrálna mapa k.ú. Hriňová, mapa UO, vektorová mapa VGI a pre určenie chýbajúcich lomových bodov „Zoznam súradníc meraných bodov – Geodézia Žilina 1990“ meračské náčrty číslo 28, 28, 29 a 30, ZPMZ č. 674 a ZPMZ č. 1164.

Súčasťou návrhu je:

- prehľad dotknutých parciel
- situácia M 1:1500
- zoznam súradníc lomových bodov v JTSK

Brezno 24.11.2020

Tel.: 048/6115612

SAJ
ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o.
Židlovo 3, 977 01 Brezno
IČO: 36639729

SAJ
ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, S R.O.
Brezno

e-mail : saj@geodeziabrezno.sk.

| Úprava hranice medzi k.ú. Hriňová a k.ú.Lom nad Rimavicou | | | | |
|---|---------|-------|-----------|----------|
| dotknuté parcely | | | | |
| parcely | výmera | LV č. | kultúra | register |
| 14983 | 4953 | 7211 | ttp | E |
| spolu | 4953 | m2 | evidenčne | |
| 14971/36 | 2911 | 190 | op | C |
| 14972/2 | 959 | 3559 | op | |
| 14972/1 | 3952 | 3559 | ttp | |
| 14975/2 | 452 | 3559 | op | |
| 14975/1 | 1436 | 3559 | ttp | |
| 14974/6 | 25 | 190 | zp | |
| 14982 | 4952 | o | ttp | |
| 14971/18 | 530 | 2328 | zp | |
| 14974/1 | 861 | 190 | zp | |
| 14974/4 | 44 | 5921 | zp | |
| 14974/3 | 108 | 5921 | zp | |
| 14974/5 | 484 | 5921 | zp | |
| 14974/2 | 107 | 190 | zp | |
| 14971/28 | 2159 | 3559 | ttp | |
| 14983/5 | 846 | 3559 | orná | |
| 14983/3 | 235 | 51 | zahr. | |
| 14983/1 | 11761 | 3559 | ttp | |
| 14983/8 | 46 | 190 | zp | |
| 14983/6 | 122 | 190 | zp | |
| 14983/7 | 645 | 190 | zp | |
| 14983/2 | 127 | 51 | zp | |
| 14983/4 | 377 | 190 | zp | |
| 14971/23 | 1022 | 3301 | zahr. | |
| 14971/20 | 679 | 3301 | zp | |
| 14971/22 | 386 | 3301 | zahr. | |
| 14971/26 | 656 | 3376 | zahr. | |
| 14971/27 | 397 | 3376 | ttp | |
| 14971/24 | 130 | 3376 | zp | |
| 14971/25 | 639 | 3376 | zp | |
| spolu | 37048 | m2 | evidenčne | |
| | 37036,5 | m2 | graficky | |

| vlastník | LV č. |
|---------------|-------|
| SPF | 3559 |
| SR | 190 |
| obec Lom | 2328 |
| fizické osoby | 5921 |
| | 51 |
| | 3301 |
| | 3375 |