

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Lom nad Rimavicou**

sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**  
**Lom nad Rimavicou 13**  
**976 53 Lom nad Rimavicou**

**zastúpená: Jozef Katreniak – starosta obce**

**IČO: 00313556**

**DIČ: 2020463291**

*(ďalej len ako predávajúci)*

a

**Kupujúci - manželia:**

**Eubomír Úradník, rod. Úradník**

**nar.:**

**r.č.:**

**bytom: Murínka 1766/4, 962 05 Hriňová**  
**občan SR**

**a manželka:**

**Katarína Úradníková, rod. Račáková**

**nar.:**

**r.č.:**

**bytom: Murínka 1766/4, 962 05 Hriňová**  
**občan SR**

*(ďalej ako kupujúci)*

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. **Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 564, a to:

- pozemok KNE - parc.č. 2415/1, ostatná plocha o výmere 1203 m<sup>2</sup>
- pozemok KNE - parc.č. 2415/2, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

*Predmetné pozemky sú parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.*

Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 36639729-405/2021 zo dňa 07.09.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: SAJ, Brezno, IČO: 36639729, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20.09.2021, pod číslom 609/21.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikli novovytvorené parcely:

od KNE - parc.č. 2415/1, ostatná plocha o výmere 1203 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel 1 o výmere 731 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 564/11, trvalý trávny porast, o výmere 731 m<sup>2</sup>,

z KNE - parc.č. 2415/2, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, bol vytvorený diel 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 564/12, trvalý trávny porast, o výmere 6 m<sup>2</sup>.

- doterajšia KNE - parc.č. 2415/1, ostatná plocha ostáva ako zostatková parcela, o výmere 472 m<sup>2</sup> a doterajšia KNE - parc.č. 2415/2 zaniká.

) Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky:

- KNC - par.č. 564/11, trvalý trávny porast, o výmere 731 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina
- KNC - par.č. 564/12, trvalý trávny porast, o výmere 6 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina

) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcim odovzdať.

) Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **1.040,- €** (slovom Jedentisícštyridsať eur),

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 130/2021 zo dňa 11.10.2021, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalec, vo výške **1.040,- €**.

2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK93 5600 0000 0020 0287 1001

- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

### Čl. III.

#### Vedľajšie ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemajú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

### Čl. IV.

#### Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, geometrický plán, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znášajú kupujúci, ktorí sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 55/2021, zo dňa 12.12.2021.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.



3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 22.12.2021

za predávajúceho:

.....  
**Jozef Katreniak**  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 107/2021 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu  
JOZEF KATRENIAK  
rodné číslo 61  
bytom Lom nad Rimavicou  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo 612 dňa 22.12.2021  
Obecný úrad Lom nad Rimavicou  
poverený pracovník



kupujúci:

.....  
**Ľubomír Úradník**

.....  
**Katarína Úradníková**

Podľa osvedčovacej knihy č. 109/2021 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu  
ĽUBOMÍR ÚRADNÍK  
rodné číslo 23  
bytom HRADČOVÁ, dňa 22.12.2021  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo 768 dňa 22.12.2021  
Obecný úrad Lom nad Rimavicou  
poverený pracovník



Podľa osvedčovacej knihy č. 111/2021 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu  
KATARÍNA ÚRADNÍKOVÁ  
rodné číslo  
bytom HRADČOVÁ, dňa 22.12.2021  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo 768 dňa 22.12.2021  
Obecný úrad Lom nad Rimavicou  
poverený pracovník

