

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: Obecný úrad Lom nad Rimavicou

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Jozef Katreniak – starosta obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci :

Martin Sedliak, rod. Sedliak

nar.: 1:

r.č.:

bytom: Piešť I. č. 274, 962 12 Detva

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor , zapísaných na LV č. 119, a to:

- **KNC - parc.č. 692, trvalý trávny porast, o výmere 19700 m2**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 47077859-125/2021 zo dňa 29.06.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 13.07.2021, pod číslom G1 – 433/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 692, trvalý trávny porast, o výmere 19700 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 6385 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 692/2, trvalý trávny porast, o výmere 6385 m².

- doterajšia KNC - parc.č. 692, trvalý trávny porast ostáva ako zostatková parcela KNC - parc.č. 692/1, trvalý trávny porast, o výmere 13315 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok:

- KNC- parc.č. 692/2, trvalý trávny porast, o výmere 6385 m², v podiele 1/1-ina

4) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

5) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **3.000,- €** (slovom Tritisíc eur).

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 15/2021 zo dňa 05.09.2021, vyhotoveným Ing. Bohumilom Marhavým, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, vo výške **0,060945 €/m², spolu: 389,15 €.**

2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK93 5600 0000 0020 0287 1001

-) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
-) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva, geometrický plán, znalecký posudok) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, Uznesením ObZ č. 54/2021, zo dňa 12.12.2021.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 22.12.2021

za predávajúceho:

Jozef Katreniak
starosta obce

kupujúci:

Martin Sedliak

Podľa osvedčovacej knihy č. 105/2021 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
JOZEF KATRENIÁK
rodné číslo
bytom LOM NAD RIMAVICOU 77
Toto bola preukázaná OP, ID, PAS
číslo dňa 22.12.2021
Obecný úrad Lom nad Rimavicou
poverený pracovník



Podľa osvedčovacej knihy č. 103/2021 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
MARTIN SEDLIAK
rodné číslo
bytom PLEŠT 1
Toto bola preukázaná OP, ID, PAS
číslo dňa 22.12.2021
Obecný úrad Lom nad Rimavicou
poverený pracovník

