

## Zmluva o dielo

na spracovanie „Územného plánu obce Lom nad Rimavicou“ podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka.

### Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Zhotoviteľ:
<b>Obec Lom nad Rimavicou</b>	<b>Architektonické štúdio Atrium s.r.o.</b>
Zastúpená:	Zastúpené:
Jozef Katreniak - starosta obce	Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - konateľ, Autoriz. architekt SKA 0837AA
Adresa: Obecný úrad Lom n/ Rimavicou 13, 976 53 Lom n/ Rimavicou	Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel: 0948 474542	Tel: 055 / 62 315 87
E-mail: <a href="mailto:obecnyurad@lnr.sk">obecnyurad@lnr.sk</a>	E-mail: <a href="mailto:architekti@atriumstudio.sk">architekti@atriumstudio.sk</a>
IČO: 0031 3556	IČO: 44 263 970
DIČ: 202046329	IČ DPH: SK2022 669 924
Bankové spojenie: SK93 5600 0000 0020 0287 1001	Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa spracuje a dodá:

#### **„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU“ (ďalej len ÚPN-O)**

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v zmysle § 7 – 9 a § 12 Zák. č. 50/1976 o ÚP a SP a dodaný v nasl. etapách:

- a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O,
- b/ Zadanie,
- c/ Návrh ÚPN-O,
- d/ Čistopis ÚPN-O.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001.

3.4. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy:

- podľa čl.3.1/a - textová plus grafická časť v dvoch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM,
- podľa čl.3.1/b - textová časť v troch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM,
- podľa čl.3.1/c - textová plus grafická časť v troch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení - pdf formát na CD-ROM,
- podľa čl.3.1/d - textová plus grafická časť v štyroch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM.

3.5. Na požiadanie obstarávateľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.6. Obstarávateľská činnosť a prípadné Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na životné prostredie nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

### Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 3.1. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- 3.1. a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O .....12/ 2021,
- 3.1. b/ Zadanie ..... 12/ 2021,
- 3.1. c/ Návrh ÚPN-O ..... bude dodaný na základe samostatnej výzvy verejného obstarávateľa v závislosti od získania dotácie na finančné krytie pre danú etapu,
- 3.1.d / Čistopis ÚPN-O ..... 30 dní po Vyhodnotení pripomienok k Návrhu ÚPN-O.

4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

### Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce – vydané ÚR a SP od r. 20118, poskytnúť všetky informácie (najmä mapové dielo z k.ú. obce, všetky podklady k technickej infraštruktúre, BPEJ, lesné dielce a pod.), pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie v termíne do 15 dní od podpisania tejto Zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.



## Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

3.1.a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O .....	1 500,- Eur vr. DPH,
3.1.b/ Zadanie .....	480,- Eur vr. DPH,
3.1.c/ Návrh ÚPN-O .....	17 320,- Eur vr. DPH,
3.1.d/ Čistopis ÚPN-O .....	300,- Eur vr. DPH.

Cena spolu bez DPH je 16 333,33,- Eur; DPH je 3 266,66,- Eur; Cena celkom vrátane DPH je 19 600,- Eur.

6.2. Faktúry budú vystavená po odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy predmetu zmluvy so splatnosťou 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

## Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ÚPN-O vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia ÚPD obcou. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť alebo doplniť vady požadované obstarávateľom.

## Čl.8. Zodpovednosť za nedostatky

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré majú jednotlivé časti diela v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu obstarávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie obstarávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8.4. Prípadnú reklamáciu nedostatkov diela je obstarávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení nedostatkov v písomnej forme.

## Čl.9. Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, obstarávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl.10. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 3 mesiace,
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o nedostatky, na ktoré bol zhotoviteľ obstarávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

## Čl.11. Záverečné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby obec Lom nad Rimavicou spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

11.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č.428/2002 a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

11.3 Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom uzatvoreným súlade s § 18 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

11.4 Odovzdaním diela nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.

11.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

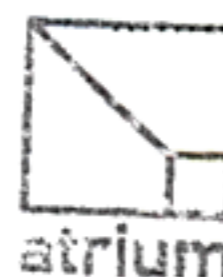
11.7 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Lom n/ Rimavicou, dňa 25.11.2021

Košice, dňa 23.11.2021

Obstarávateľ

OBEC LOM NAD RIMAVICOU  
OBECNÝ ÚRAD  
976 53 LOM NAD RIMAVICOU



Architektonické  
štúdio Atrium, s.r.o.  
Mlynská 27, 040 01 Košice  
IČO: 44 263 970  
DIČ: 202 266 99 24

Zhotoviteľ