



Obstarávateľ:

OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Okres:

Brezno

Kraj:

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková – registračné č.297

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Lom nad Rimavicou

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LOM NAD RIMAVICOU

JOZEF KUZIAK

STAROSTA OBCE MARHAŇ

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia akejkoľvek ÚPD obce Lom nad Rimavicou. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC BBSK do roku 2040 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica),
- lesné dielce (Porastová mapa LC Kokava n/Rimavicou).

3. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Lom nad Rimavicou je vrchárska obec, ležiaca v severozápadnej časti Slovenského Rudohoria. Sever uzatvárajú Balocké vrchy a juhovýchod nadväzuje na Stolické vrchy. V západnej časti sa dotýka Chránenej krajinskej oblasti Poľana. Na rozsiahlom území obce je najvýraznejšia rászocha v smere juhovýchod pozdĺž potoka Rimavica.

Podľa KURS a VÚC obec leží v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne - pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica – Zvolen - Žiar nad Hronom – Žarnovica. Tvoria ju sídla ležiace v nive rieky Hron.

Leží na rozhraní okresov Brezno, Detva, Poltár a Rimavská Sobota. Obec patrí do mirkoregiónu Čierny Hron (okrem Lomu nad Rimavicou tu patria obce Čierny Balog, Drábsko, Hronec, Osrblie, Sihla a Valaská), Muránska planina - Čierny Hron, je zaradená do ZMOH a OOCR Horehronie a je súčasťou okresu mesta Brezno. V obci pramení Rimavica a v jej blízkosti i rieky Ipeľ a Slatina.

Kataster s rozlohou 1 740,47 ha sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 650-1164 m n. m. Územie obce je pokryté hlinito – piesočnatou pôdou, ktorá je veľmi neúrodná. Prevažná väčšina pôdy je zvetrávaná. Počas strmých dažďov dochádza k pôdnej erózii, najmä na rozoraných častiach pôdy a dôsledkom toho je vymývanie úrodnej časti pôdy a veľký výskyt skál na povrchu ornice. S celkovým reliéfom a klimatickými činiteľmi súvisí aj vertikálna stupňovitosť, ktorá určuje rozširovanie a rast rastlín.

Okraje k.ú. tvoria rozvodnice vodárenských tokov Rimavica, Klenovská Rimava, Kamenistý potok, Čierny Hron, Slatina a Ipeľ. K.ú. je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Muránska planina.

Okrajom k.ú. je vedené OP III. stupňa VN Málinec, VN Klenovec a VN Hriňová a OP III. stupňa vodných tokov Čierny Hron a Kamenistý potok.

Priestory k.ú. vykazujú veľmi kvalitné podmienky pre bývanie, turizmus, liečbu respiračných syndrómov, CR a šport. Súčasný záujem o výstavbu chat je značný.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál v rekreácii, kúpeľníctva, CR a turizmu.

3. Poľnohospodárska pôda

Sústredená poľnohospodárska a lesohospodárska výroba nie je v obci zastúpená. Túto úlohu plnia 13-ti samostatne hospodáriaci roľníci (SHR) v obci a v rozptýlenom lazničkom osídlení (cca 60 ks HD).

Poľnohospodársku výrobu (chov hovädzieho dobytku a oviec) na k.ú. obce zabezpečujú SHR chovom v obci i voľným pasienkárstvom.

Z pôd sa v katastri vyskytujú kambizeme podzolové, sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralín kyslých hornín. Pôdy sú hlinito-piesčité, prevažne neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %), v severnej časti až stredne kamenité (štrkovité) (20 – 50 %). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej až nízkej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje nízke hodnoty (1 – 4 v 10-stupňovej stupnici s bodovými hodnotami 10 – 1 (neprodukčné pôdy), 20 – 11 (najmenej produkčné pôdy), 30 – 21 a 40 – 31 v stupnici 100 – 1). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je v území nízky (< 1,58 %), len na východnom okraji v nive Rimavice stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je v západnej časti stredne (pH 5,5 – 6,0), silno (pH 5,0 – 5,5) a veľmi silno kyslá (pH 4,5 – 5,0), na prevažnej časti územia extrémne kyslá (pH < 4,5).

Z klimatického hľadiska sa územie katastra nachádza v klimatických okrskoch teplej oblasti.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom

stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej (pôdy zaradené do 7. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ).

Podľa kódu BPEJ uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sa v k. ú. obce medzi najkvalitnejšie pôdy radia pôdy s kódom BPEJ: 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7, 1060415/7.

Pôda v k.ú. nie je odvodnená.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Záber PP navrhuje ÚPD na 26 lokalitách. Viď podrobne v tabuľke Vyhodnotenia a vo v.č.6.

Celkovo je navrhovaných na záber 18,3893 ha, z toho PP je celkovo 11,5768 ha. V zastavanom území je 0,0112 ha a 11,5656 ha mimo zastavaného územia.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona zasahuje do 13-tich navrhovaných lokalít v rozsahu 8,0467 ha.

4. Lesné pozemky

Dominantnú činnosť v k.ú. obce predstavuje lesné hospodárstvo. Vzhľadom na výskyt dubových a bukových lesov v k.ú. existujú vhodné podmienky pre poľovníctvo. Územie patrí do oblasti s výskytom jelenej, srnčej a diviacej zveri a obhospodaruje ho poľovnícke združenie Vrchy Lom n/Rimavicou.

Lesy spadajú do LC Kokava n/Rimavicou a Hriňová. Väčšina z nich je zaradená do kategórie lesov hospodárskych, ktoré vlastní a spravujú Lesy SR, š.p. a Pasienského spoločenstva, pozemkového spoločenstva Lom n/Rimavicou. Časť z nich sú lesy chránené. Lesné porasty sú prevažne smrekové s bukom lesným a jedľou bielou.

Stav navrhuje ÚPN-O zachovať a rešpektovať plánovanú kategóriu lesov – nový Program starostlivosti o les (je v procese vyhotovenia).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch

Predmetom záberu je lesný dielec 603 v LC Kokava n/Rimavicou.

Záber LP navrhuje ÚPD na troch lokalitách a týka zásahov – výrubu v lesných dielcoch pre plochy (účely) cestovného ruchu a turizmu, športu a oddychu, zjazdových tratí a dopravy – sedačková lanová dráha. Celkový záber je 4,4960 ha.

5. Tabuľky