



Obstarávateľ:

OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Okres:

Brezno

Kraj:

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková – registračné č.297

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Lom nad Rimavicou

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LOM NAD RIMAVICOU

JOZEF KUZIAK

STAROSTA OBCE MARHAŇ

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície.....	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	10
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	10
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	11
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	11
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	11
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	12
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	13
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
8.1	Ochranné pásma	14
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.....	14
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	15
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	16
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov	16
11	Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby	16
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN – VÚC Banskobystrický samosprávny kraj	16
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lom n/ Rimavicou	16
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16

Zoznam skratiek:

BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj
BBK - Banskobystrický kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
CHKO - chránená krajinná oblasť Poľana
CHVÚ - chránená vodohospodárska oblasť Muráňska planina
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OHDZ – osobné horské dopravné zariadenia
OP - ochranné pásmo
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SHR - samostatne hospodáriaci roľník
SKCHVÚ022 Poľana - územie európskej sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie)
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Lom n/ Rimavicou rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Brezno a mikroregiónu Čierny Hron, s prirodzenou gravitáciou do obce Čierny Balog a mesta Hriňová.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu: v okrese Brezno: Drábsko, Sihla, Čierny Balog, v okrese Rimavská Sobota: Klenovec, v okrese Poltár: Utekáč, Kokava n/ Rimavicou a Látky a v okrese Detva: Hriňová.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Banskobystrického samosprávneho kraja (ÚPN – BBSK) a Územným plánom obce Lom n/ Rimavicou.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody, vodohospodársky významný vodný tok Rimavica.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne - pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom – Žarnovica. Tvoria ju sídla ležiace v nive rieky Hron (ÚPN-VÚC BBSK),
 - rozvoj turizmu a CR ako súčasť Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu a OOCR Horehronie – rozvoj komplexných služieb pre šport, bežecké, zjazdové lyžovanie a turistiku (pešia a cyklistická), ozdravovanie respiračných chorôb,
 - ochranu vodárenských zdrojov - OP II° a III° a Chránenej vodohospodárskej oblasti Muráňska planina,
 - rešpektovanie NKP a ich ochranných pásiem, Pamätihodností obce a archeolog. lokalít,
 - rozšírenie a úpravu vodovodného systému,
 - odvádzanie a čistenie splaškových vôd,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Katastr. územie obce formovať ako sídelnú aglomeráciu. Za jej časti považovať:
 - *obec* - ucelená organizačná jednotka s dominanciou plôch bývania, OV a ICHR,
 - *oddelené časti*. - rozptýlené laznické osídlenie a ICHR: Banský Grúň, Drábsko, Otília, Plešková, Dolina, Chlipňačka, Javorina a Polianka,
 - *rekreačný priestor Klinková – Ski Lom* – oddelená časť s dominanciou plôch športu a oddychu, CR a turizmu.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne, regionálne a medzinárodné funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, CR, agroturizmu, ozdravovania a technickej infraštruktúry tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali so širším priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci a potreby občianskeho vybavenia v centre a pozdĺž hlavnej ulice a vymedziť nový športový areál, a bývalej ZŠ – športové centrum a dom sociál. starostlivosti.
- D - Koncentrované športové, ubytovacie, stravovacie usmerňovať do rekreačného priestoru Klinková a obnoviť kaštieľ v Doline.
- E - Vyčleniť v obci plochu pre zberný dvor.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru.
- B - Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty.
- C - Zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na urbanistickú štruktúru sídla a krajinu.
- D - Dotvoriť kompozíciu zástavby, odstrániť funkčné a priestorové závady.
- E - Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci.

- F - Pri vytváraní nových dominánt zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce a krajiny.
 - G - Zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene.
 - H - Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.
 - I - Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parciel.
 - J - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska, ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahrňuje všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň.
 - K - Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli a okolo rybníka.
 - L - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).
 - M - Zachovať kvalitu celkového obrazu obce a to z hľadiska vnútorného pohybu v nej, atraktivity prostredia a možnosti orientácie v ňom a z hľadiska pôsobenia obce na vonkajšieho pozorovateľa a je o zapojenia sa do krajinného obrazu.
 - N - Pri dotvorení urbanistickej kompozície obce zohľadniť najmä prvky sídla a krajiny, akými sú napríklad: reliéf terénu, štruktúra a kompozícia prírodného priestoru, vonkajší obraz sídla, panoramatické pohľady, štruktúra a kompozícia sídla, dominanty sídla, farebnosť sídla, pôdorys sídla, parcelácia, verejné priestory, ulice, ako aj prírodné prvky v sídle.
 - O - Urbanistickú kompozíciu nového rekreačného priestoru Klinková odvíjať od princípu max. zachovania krajiny.
 - P - Zachovať hmotnú štruktúru obce, hodnotné súbory stavieb, ktoré tvoria niektoré domy a chaty.
 - R - Zachovať ráz okolitej krajiny a mimoriadne hodnotné priestory na hrebeňoch a pozdĺž tokov.
 - S - Laznícke osídlenie a chaty v krajine ponechať bez oplotenia s dôrazom na ochranu krajiny.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie;

Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,1-0,2 mimo zastavané územie;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m;

Max. podlažnosť: 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- altánok, letná kuchyňa, dielňa – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,

- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
 - malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je skupina RD pri ceste III/3502. Tu platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV A CHALÚP- Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

- a/ p r í p u s t n é: spevnené plochy,
- b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, garáž,
- c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

C - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

a/ p r í p u s t n é:

- bývanie v nových domoch,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,,
- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIA V BYTOVOM DOME A OBČIAN. VYBAVENIA -

Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku bytového domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovia.

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP bez podkrovia.

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný RD s doplnkovou funkciou nerušiacich živností a služieb,
 - domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy ...),
 - parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
 - malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,
- c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY ŠPORTU A ODDYCHU - *Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,*

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU *koeficient. zastavania pozemku do 0,1; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku - min 6 m; max. podlažnosť je INP a podkrovie.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejnú rekreáciu a CR,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I – ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, BÝVANIA V RD A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE – ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLLENIE - *sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche poľnohospod. usadlosti; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná; podmienkou je min. plocha 3 ha vo výlučnom vlastníctve a celistvosti subjektu a max. zastavaná plocha budovou 100 m²*

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe - RD a jednotlivé nerušiace zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre chalupnícku rekreáciu, agroturistiku a ubytovanie,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z účelovej komunikácie.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J – PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE

Plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine – stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu s možnosťou dostavby.

Plochy neobývaných domov v obci využívaané na rekreačné chalupy.

a/ p r í p u s t n é:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch – max. zastavaná plocha 50 m² a úprava okolia chaty do 200 m²

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ v y l u č u j ú c e:

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny,

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ prístupné:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ obmedzuje:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od RD,

c/ vylučuje: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškov.

a/ prístupné:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,,

b/ obmedzuje:

- oplatenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučuje - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ prístupné:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ obmedzuje:

- oplatenie, chodníky, oddychové plochy,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ vylučuje - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE a PIETNĚHO PARKU - Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.

a/ prístupné:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ obmedzuje:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ vylučuje - oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ prístupné:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ obmedzuje:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ vylučuje - oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

P - PLOCHA LESA - plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ prístupné:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ obmedzuje:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ vylučuje sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} - ročnej veľkej vody.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia a CR a turistiky

- A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách BD a občianskeho vybavenia; využiť plochu bývalej ZŠ na športové centrum a dom sociálnych služieb.
- B - Pre rozvoj športu, oddychu, CR a turizmu vyčleniť rekreačný priestor Klinková - koncentrované športové, ubytovacie, stravovacie kapacity.
- C - Obnoviť využitie kaštieľa v Doline pre penzión a agroturistické centrum.
- D - Plochy ICHR a laznického osídlenia citlivo rozvíjať na jestv. plochách bývania v obci a na lazoch. Nové plochy chatovej rekreácie lokalizovať v nadväznosti na obec.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri nových lokalitách RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- A - Rešpektovať trasu cesty II/529 v celom úseku cesty v dotyku s k.ú obce L.n.Rimavicou, s jej ochranným pásmom.
- B - Rešpektovať zrealizovanú kategóriu cesty II/529 v zmysle podkladov uvádzaných v podkladoch SSC.
- C - Riešiť prestavbu križovatky cesty II/529 s hlavnou miestnou obslužnou komunikáciou obce, ktorá je podmienkou pre prevádzku zimných športov v rekreačnom priestore Klinková.
- D - Za hlavnú dopravnú obsluhu obce považovať dnešnú obslužno zbernú komunikáciu s jej dopravným napojením na cestu II/529 s rešpektovaním dopravného koridoru tejto cesty vzhľadom na dané sklonové pomery.
- E - Pre dopravné sprístupnenie hlavného nástupu do turistického rekreačného priestoru Klinková územne rezervovať koridor pre novú trasu cesty v úseku: križovatka cesty II/529, cintorín, navrhovaný areál športoviska v pokračovaní trasy účelovej cesty k rekreačnému priestoru dnešnou poľnou cestou. Tým zabezpečiť minimalizovanie negatívneho dopadu dopravnej záťaže na obytnú zástavbu obce.
- F - Pozdĺž trasy účelovej cesty do rekreačného priestoru rezervovať koridor pre zdieľaný cyklochodník pešieho, turistického a cyklistického pohybu.
- G - Ostatný systém existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci upraviť tak, aby ich dopravný priestor aj s realizáciou výhybní v priečnom usporiadaní vyhovoval predpisom pohybu pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky.
- H - Pre plánovanú rázovitú zástavbu ICHR riešiť dopravné sprístupnenie stavieb zaokruhouvanou účelovou cestou s dopravným priestorom, ktorý v priečnom usporiadaní bude vyhovovať predpisom pohybu obojsmernej premávky a bezpečnej jazde pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky.
- I - Slepou ukončené komunikácie ukončiť obratiskom.
- J - Dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na existujúci komunikačný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhládové pomery v križovatkách.
- K - Rešpektovať napojenie siete cyklocestičiek na Ipel'skú cyklomagistrálu 009 (prameň Ipl'a – Lučenec).
- L - Vybaviť obec infraštruktúrou pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu.
- M - Pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státi navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok z dôvodu menšieho záberu plôch zelene.
- N - Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú

potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN.

- O - parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora pre zamestnancov a klientov, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v dopravnom priestore; Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN.
- P - Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- R - Pre zástavbu RD realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore.
- S - Na zastávkach PAD čakacie priestory a k nim prislúchajúce pešie chodníky zabezpečiť bezbariérový s prvkami pre nevidiacich.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Rešpektovať ochranné pásmo II.a III. stupňa povrchových vodárenských zdrojov a podmienky ochrany CHVO Muráňska planina.
- B - Pre rozšírenie zásobovania obce a rekr. priestoru Klinková pitnou vodou zabezpečiť jeho prestavbu a napojenie na jestv.skupinového vodovod.
- C - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce realizovať plánovaný systém so zaústením do ČOV pod obcou a do recipientu Rimavica; Do nej zaústiť splaškové vody z rekr. priestoru Klinková; Vypúšťanie vyčistených odpad. vôd zabezpečiť v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- D - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- E - Povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zdržiavali na území v ktorom spadnú.
- F - Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.
- G - Výstavbu pri potokoch podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} , resp. nad túto hladinu.
- H - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- I - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc.
- B - Pre zásobovanie rekr. priestoru vyčleniť priestor pre nové kioskové TS a kabelizovať jsestv. VN.
- C - Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- D - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.
- E - Vzdušné vedenie miestneho rozhlasu nahradiť optickým kabelovým rozvod, slúžiacim aj pre TV, rozhlas a dáta.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové

zariadenia na báze dreva a elektr. energie.
B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.
Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

V obci sa zachovali stopy ľudovej architektúry a technických pamiatok. Časť z nich je zapísaná do ÚZPF SR ako NKP.

A - *V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné NKP:*

- Maštaľ, č.ÚZPF 1463 – murovaná-kamenná koštrukcia, tvorí jeden celok s Ľudovým domom a stodolou - zrubový objekt obdĺžnikového pôdorysu, reprezentujúci ľudové staviteľstvo,
- Stodola, č. ÚZPF 1463 – zrubová koštrukcia obdĺžnikového pôdorysu,
- Ľudový dom, č. ÚZPF 1463 – zrubová koštrukcia obdĺžnikového pôdorysu,
- Vyhňa kováčska, č. ÚZPF 3290 – zrubová koštrukcia.

Do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť hnutel'né a nehnuteľné objekty, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Za pamätihodnosti obce považovať:

- Celú urbanistickú štruktúru obce,
- R.k. kostol Narodenia Panny Márie,
- R.k. fara,
- Kaplnka sv. Anny stojí na mieste pôvodného dreveného kostola z roku 1799,
- Obecný úrad a pošta,
- Kaštieľ forgáčovcov,
- Skupiny zrubových domov a sýpok v obci a na lazoch.

B - *Archeologické lokality* - predpokladajú sa náhodné.

C - *Ďalšie*

- Vytvoriť podmienky pre zachovanie kultúrneho a historického dedičstva s dôrazom na ochranu území jadra obce - urbanistický pôdorys centra obce,
- Obnoviť bezprostredné okolie nehnuteľných pamiatok zapísaných ÚZPF s dôrazom na ich prezentáciu návštevníkom,
- Všetky uvedené objekty či miesta v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce,
- Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretné k potenciálnym archeologickým nálezom, resp. archeologickým situáciám,
- Krajský pamiatkový úrad BB v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

D - Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR východným okrajom územia prebiehajúci terestrický biokoridor nadregionálneho významu.

E - *Biotopy národného a európskeho významu:*

- Brehové porasty deväťsilov,
- Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom podklade,
- Vysokobylinné porasty na vlhkých lúkach,
- Prechodné rašeliniská a trasoviská,
- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

F - V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:

1. Rimavica s prítokmi,
2. Potok Zálomka s prítokmi,
3. Pavlačka,
4. Výrobiská – Nižné pasienky – Bány – Komandova lúka,
5. Klinková – Lomovská dolina – Chlipničky – Bulanská,
6. Nižná Pliešková,
7. Uhliarska dolina – Doboška,
8. Horný mlyn,
9. Uhliarka,
10. Čierťaž – Kamenského – Podmraznice,
11. Podmraznice – Komendová – Podchlipničky,
12. Ráztoka,
13. Javorina – Medvedí vršok.

G - Ďalšie

S cieľom udržania ekologickej stability územia a zabezpečenia zvýšenia biodiverzity:

- rešpektovať územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 (v dotyku s k.ú.), územia ÚSES, biotopy európskeho a národného významu,
- funkčné plochy rozvoja obce usmerňovať ak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- zachováva prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť neusmernenej výstavbe chát a rozširovania chatových oblastí na úkor biologicky významných lokalít,
- zamedziť výstavbe, či výsadbe oplotení okolo rekreačných chát a obydľí v krajine,
- udržať prirodzené pasienky v doterajšom stave, resp. zabezpečiť ich intenzívnejšie využívanie z dôvodu primeranému odstraňovaniu biomasy,
- transformovať nepôvodné, neprirodzené monokultúrne porasty na pestrejšie, rôznorodejšie, najmä v oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7 /2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektuje v nich obmedzenia výstavby,
- vytvoriť podmienky pre zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby do recipientu nebol odtok výšný voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

A - Pripraviť plochy a línie pre systém obecnej splaškovej kanalizácie s ČOV a napojiť naň rekreačný priestor Klinková.

B - Upraviť a rozšíriť systém skupinového vodovodu a napojiť naň rekreačný priestor Klinková.

C - Podmieniť prevádzku rekreačného priestoru Klinková obchvatom obce účelovej cesty.

D – Zabezpečiť podmienky Chránenej vodohospodárskej oblasti Muráňska planina a OP zdrojov pitnej vody II. a III. stupňa.

E - V súlade s manažmentami povodí zabezpečiť:

- ochranu pred povodňami preventívnymi technickými a biotechnickými opatreniami,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
- spriechnodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.

- F - Vyčleniť plochu pre zberný dvor.
- G - Výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov.
- H - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- I - Ďalej:
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- J - Ďalej: rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- K - Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v oblasti:
- prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- A - Hranicu zastavaného územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry.

V obci ju rozšíriť:

- severne a západne: okraj jestvujúcej a určenej plochy RD, športu a oddychu,
- južne: okraj určenej plochy športu a oddychu a rekreácie a ICHR,
- východne: okraj určenej a jestv. plochy RD.

V krajine ju viesť:

- okrajom určenej plochy CR a turizmu v rekačnom priestore Klinková – SkiLom,
- okrajom jestvujúcej plochy OV a cintorína na Doline.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - II. a III. stupňa vodných zdrojov,
- B - III. stupňa vodárenských nádrží,
- C - cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- D - cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- E - lanová dráha – 15 m na každú stranu od visutého lana,

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- F - NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- G - les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- H - v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnet. žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1/ d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:
- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - c/ 6 m pre skupinový vodovod.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení:
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - CHVO Muráňska planina – celé k.ú.
- B - NKP zapísané v ÚZPF SR: - Maštaľ, č.ÚZPF 1463, Stodola, č. ÚZPF 1463,
- Ľudový dom, č. ÚZPF 1463,
- Vyhňa kováčska, č. ÚZPF 3290.
- C - Oblasti, v ktorých sa nemôže vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn – celé k.u. obce.
- D - Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ - 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7,

1060415/7.

- E - Izoplochy stredného radónového rizika – zasahuú celé k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB (A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektiviz. hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č.237/ 2009 Z. z.,
 - G - Príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

- A - Územný plán zóny spracovať na rekreačný priestor Klinková.
- B - Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN – VÚC BBSK

- 1. Cestná infraštruktúra
 - 1.21.5. cesta II/529 v úseku Hriňová - Drábsko - Čierny Balog - Brezno (I/66), rekonštrukcia cesty,
 - 1.21.14. cesta III/528012 Drábsko – Utekáč, rekonštrukcia,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lom nad Rimavicou

- 1, 7 - cesta;
 - 2 - pietny park;
 - 3, 4 - verejné parkoviská;
 - 4 - verejné parkovisko;
 - 5 - zberný dvor;
 - 6 - obecný športový areál, parkovisko, verejná zeleň, izolačná zeleň;
 - 8 - verejná plocha športu
 - 9, 10 - prestavba ciest;
 - 11 - izolačná zeleň;
 - 12 - obecná čistiareň odpadových vôd, cesta;
 - 13 - všetky línie technickej infraštruktúry.
- A - Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.
 - B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď. grafická príloha)