

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: **Obecný úrad Lom nad Rimavicou**

Lom nad Rimavicou 13

976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: **Martina Úradníková – starostka obce**

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

PKM Hriňová s.r.o.

sídlo: **Partizánska cesta 2913, 962 05 Hriňová**

zastúpená: **Peter Krnáč – konateľ spoločnosti**

IČO: 46794867

DIČ: 2023595123

IČ DPH: SK2023595123

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.43707/S

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, v obci Lom nad Rimavicou, zapísanej na **LV č. 119**, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, a to :

- **pozemok KNC - par.č. 473, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m² vrátane stavby – dvojgaráž, na uvedenom pozemku bez označenia súpisným číslom, nezapísanej na LV**
(ďalej spolu ako „nehuteľnosť“)

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.) tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom v celosti a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.) tohto článku, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

4.) Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1.) tohto článku, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy je bližšie špecifikovaná v Znaleckom posudku číslo 64/2023 zo dňa 08.08.2023, vyhotovenom Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti, vo výške 8.400,- € (slovom Osemtisícštyristo eur).

Čl. II. Kúpna cena

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Lom nad Rimavicou, na základe obchodnej verejnej súťaže a v súlade so Znaleckým posudkom č. 64/2003, zo dňa 08.08.2023, vo výške **8.400,- €** (slovom Osemtisícštyristo eur).

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 2002871001/5600, IBAN SK93 5600 0000 0020 0287 1001, najneskôr pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € (slovom Dvestopäťdesiat eur).

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri uzatvorení kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III. Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.
Všeobecné ustanovenia

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (odmena právnikovi za vypracovanie kúpnej zmluvy) a s návrhom na vklad (správny poplatok) znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lome nad Rimavicou na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.10.2023, prijatím Uznesenia č. 57/2023.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Lom nad Rimavicou, dňa 14.11.2023

za predávajúceho:

.....
Martina Úradníková
starostka obce

za kupujúceho:

.....
Peter Krnáč
konateľ spoločnosti