



Obchodná verejná súťaž

Obec Lom nad Rimavicou v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Smernicu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lom nad Rimavicou

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

I. Predmet zmluvy: predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Lom nad Rimavicou, zapísaného na LV č. 119, v k.ú. Lom nad Rimavicou

- obchod súp.č. 12, postavený na KNC-parc.č. 449
- KNC - par.č. 449, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 436 m²

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 92/2023, zo dňa 10.11.2023, vyhotoveným Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctvo, vo výške 109 000,- € (slovom: Stodeväťtisíc eur).

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Lom nad Rimavicou v **termíne do 28.03.2024 do 14⁰⁰hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž – OBCHOD - neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:

**Obecný úrad Lom nad Rimavicou
Lom nad Rimavicou 13
976 53 Lom nad Rimavicou**

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OcÚ Lom nad Rimavicou je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OcÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba : titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu , nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej kúpnej ceny,

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- výška kúpnej ceny

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 5 dní od dátumu vyhodnotenia ponúk, ktoré sa uskutoční do 10 dní od ukončenia termínu na podávanie návrhov.

b) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

c) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v termíne do **15 dní** od schválenia kúpnej zmluvy na Obecnom zastupiteľstve Lom nad Rimavicou predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.

d) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

e) Kúpna cena za predaj nehnuteľností nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,

b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,

c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),

d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

IV. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostkou obce Lom nad Rimavicou Martinou Úradníkovou (mobil.: 0948474542).

Prílohy: Znalecký posudok

Martina Úradníková, v.r.
starostka obce Lom nad Rimavicou