

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Obč.zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov

Povinný z vecného bremena:

Obec Lom nad Rimavicou

sídlo: Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená: Bc. Martina Úradníková – starostka obce

IČO: 00313556

DIČ: 2020463291

IČ DPH: Nie je platca DPH

/ďalej aj ako povinný z VB /

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. meno a priezvisko: Mgr. Tomáš Svitek, rod. Svitek

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan SR

/ďalej aj ako oprávnený z VB 2. /

2. meno a priezvisko: Mgr. Eva Sviteková, rod. Kubaliaková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan SR

/ďalej aj ako oprávnený z VB 2. /

3. meno a priezvisko: Marián Kubaliak, rod. Kubaliak

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

občan SR

/ďalej aj ako oprávnený z VB 3. /

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena:

I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena – Obec Lom nad Rimavicou je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedených na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 564**, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 556/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4160 m²**
- **pozemok KNC - parc.č. 556/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1940 m²**
- **pozemok KNC - parc.č. 556/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m²**

Predmetné pozemky sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

2. Oprávnený z vecného bremena 1. Mgr. Tomáš Svitek a oprávnený z vecného bremena 2. Mgr. Eva Sviteková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele 1/2-ina k celku, nachádzajúcej sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedenej na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1140**, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 290/6, ostatná plocha, o výmere 130 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Oprávnený z vecného bremena 1. a 2. majú záujem na predmetnom pozemku realizovať výstavbu rekreačnej chaty, iných doplnkových stavieb a drobných stavieb, pričom vecné bremeno sa zriaďuje na základe tejto zmluvy na účely výstavby a následného užívania novopostavených stavieb.

3. Oprávnený z vecného bremena 3. Marián Kubaliak je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v **k.ú. Lom nad Rimavicou**, vedenej na Okresnom úrade v Brezne, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1226**, a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 290/5, ostatná plocha, o výmere 196 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Oprávnený z vecného bremena 3. má záujem na predmetnom pozemku realizovať výstavbu rodinného domu, iných doplnkových stavieb a drobných stavieb, pričom vecné bremeno sa zriaďuje na základe tejto zmluvy na účely výstavby a následného užívania novopostavených stavieb.

II. Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena

1. Povinný z VB ako výlučný vlastník pozemkov opísaných v článku I. odsek 1) tejto zmluvy **z r i a d' u j e v prospech:**

- oprávnených z vecného bremena 1. a 2. ako podielových spoluvlastníkov ako aj v prospech každodobého ďalšieho vlastníka pozemku **KNC - parc.č. 290/6, ostatná plocha, o výmere 130 m²,**
- oprávneného z vecného bremena 3. ako výlučného vlastníka ako aj v prospech každodobého ďalšieho vlastníka pozemku **KNC - parc.č. 290/5, ostatná plocha, o výmere 196 m²,**

časovo neobmedzené právo vecného bremena (in rem), ktoré spočíva v práve uloženia, prevádzky, opravy a údržby podzemným inžinierskych sietí (elektrické vedenie) ako aj v práve prístupu k týmto inžinierskym sietiam (7dní v týždni, 24 hod. denne) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom, č. 36635456-68/2024, zo dňa 18.07.2024, vypracovaným vyhotoviteľom: Meračská kancelária s.r.o., IČO: 36635456, overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pod číslom G1- 533/24, dňa 01.08.2024.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov opísaných v článku I. odsek 1) tejto zmluvy sa zaväzuje nebudovať stavby, neumiestňovať zariadenia na týchto pozemkoch v ochrannom pásme 1,5 m od inžinierskych sietí.
3. Oprávnení z vecného bremena 1., 2., 3. práva z predmetného vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť a zrdžať sa konaní podľa článku II. ods.2 tejto zmluvy.

III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak oprávnení z vecného bremena 1., 2., 3. pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi predmetných pozemkov škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktoré vzniknú pri výkone oprávnení oprávnených z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v článku II. ods. 2. tejto zmluvy, oprávnení z vecného bremena nenesú zodpovednosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri užívaní predmetných pozemkov, na ktorých sa na základe tejto zmluvy zriaďuje právo vecného bremena budú postupovať tak, aby sa navzájom neobťažovali a tak, aby navzájom neobmedzovali výkon svojich práv.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena v treťom rade, bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky náklady spojené so zriadením predmetného vecného bremena (najmä za vypracovanie a uzatvorenie tejto zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad, geometrický plán) znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus zmluvných strán, uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis bezprostredne po uzatvorení zmluvy a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie predmetného vecného bremena zo strany povinného z vecného bremena, ktorým je Obec Lom nad Rimavicou schválilo Obecné zastupiteľstvo Lom nad Rimavicou, Uznesením č. 80/2023, zo dňa 12.12.2023.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Lome nad Rimavicou, dňa 05.02.2025

oprávnení z VB:

povinný z VB:

.....
1. Mgr. Tomáš Svitek

.....
Martina Úradníková
starostka obce

.....
2. Mgr. Eva Sviteková

.....
3. Marián Kubaliak