



Obstarávateľ:

OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Okres:

Brezno

Kraj:

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - reg. č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Martina Kukučková – registračné č. ÚÚPaV SR - 454

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Lom nad Rimavicou

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LOM NAD RIMAVICOU

Bc. MARTINA ÚRADNÍKOVÁ

STAROSTA OBCE LOM NAD RIMAVICOU

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6
2.1.	Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom území	6
2.2	Regulácia mimo urbanizované územie	11
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	11
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	12
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody.....	13
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie.....	13
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	13
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	14
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	15
7	Vymedzenie zastavaného územia	16
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
8.1	Ochranné pásma.....	17
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	177
8.3	Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení	178
9	Plochy na vykonanie asanácie	18
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	18
11	Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby	18
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN – VÚC BBSK	18
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lom nad Rimavicou	18
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	19

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

Zoznam skratiek:

BBSK – Banskobystrický samosprávny kraj
BBK - Banskobystrický kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
CHKO - chránená krajinná oblasť Poľana
CHVÚ - chránená vodohospodárska oblasť Muránska planina
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
MO SR - Ministerstvo obrany SR
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OHDZ – osobné horské dopravné zariadenia
OP - ochranné pásmo
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SHR - samostatne hospodáriaci roľník
SKCHVÚ022 Poľana - územie európskej sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie)
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce Lom n/ Rimavicou
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN VÚC BBK – Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Lom nad Rimavicou rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Brezno a mikroregiónu Čierny Hron, s prirodzenou gravitáciou do obce Čierny Balog a mesta Hriňová.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu: v *okrese Brezno*: Drábsko, Sihla, Čierny Balog, v *okrese Rimavská Sobota*: Klenovec, v *okrese Poltár*: Utekáč, Kokava n/ Rimavicou a Látky a v *okrese Detva*: Hriňová.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Banskobystrického samosprávneho kraja (ÚPN VÚC BBK) a Územným plánom obce Lom nad Rimavicou.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody, vodohospodársky významný vodný tok Rimavica.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne - pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom – Žarnovica. Tvoria ju sídla ležiace v nive rieky Hron (ÚPN VÚC BBK),
 - rozvoj turizmu a CR ako súčasť Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu a OOCR Horehronie – rozvoj komplexných služieb pre šport, bežecké, zjazdové lyžovanie a turistiku (pešia a cyklistická), ozdravovanie respiračných chorôb,
 - ochranu vodárenských zdrojov - OP II° a III° a Chránenej vodohospodárskej oblasti Muránska planina,
 - rešpektovanie NKP a ich ochranných pásiem, archeologických lokalít a Pamätihodností obce,
 - rozšírenie a úpravu vodovodného systému,
 - odvádzanie a čistenie splaškových vôd,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek,
 - obmedzenie vykonávať akékoľvek nakladanie s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi v celom rozsahu k.ú. obce.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Katastrálne územie obce formovať ako sídelnú aglomeráciu. Za jej časti považovať:
 - *obec* - ucelená organizačná jednotka s dominanciou plôch bývania, OV, rekreácie a športu, CR a T a ICHR,
 - *oddelené časti*. - rozptýlené laznické osídlenie a ICHR: Banský Grúň, Drábsko, Otília, Plešková, Dolina, Chlipňačka, Javorina a Polianka – bez možnosti rozvoja,
 - *rekreačný priestor Klinková – Ski Lom* – oddelená časť s dominanciou plôch, rekreácie a športu, CR a turizmu.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, rekreácie a športu, CR a T, agroturizmu, ozdravovania a technickej infraštruktúry tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali so širším priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci a potreby občianskeho vybavenia v centre a pozdĺž hlavnej ulice a vymedziť nový športový areál, a v bývalej ZŠ športové vzdelávacie centrum.
- D - Koncentrované rekreačné, športové, ubytovacie a stravovacie aktivity usmerňovať do rekreačného priestoru Klinková a obnoviť kaštieľ v Doline.
- E - Vyčleniť v obci plochu pre zberný dvor.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru.
- B - Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- C - Zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na urbanistickú štruktúru sídla a krajiny.
 - D - Dotvoriť kompozíciu zástavby, odstrániť funkčné a priestorové závady.
 - E - Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci.
 - F - Pri vytváraní nových dominant zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce a krajiny.
 - G - Zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene.
 - H - Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene.
 - I - Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parcel.
 - J - Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska, ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahrňuje všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň.
 - K - Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli
 - L - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhlídkové miesta, odpadkové koše a pod.).
 - M - Zachovať kvalitu celkového obrazu obce a to z hľadiska vnútorného pohybu v nej, atraktivity prostredia a možnosti orientácie v ňom a z hľadiska pôsobenia obce na vonkajšieho pozorovateľa a jeho zapojenia sa do krajinného obrazu.
 - N - Pri dotvorení urbanistickej kompozície obce zohľadniť najmä prvky sídla a krajiny, akými sú napríklad: reliéf terénu, štruktúra a kompozícia prírodného priestoru, vonkajší obraz sídla, panoramatické pohľady, štruktúra a kompozícia sídla, dominanty sídla, farebnosť sídla, pôdorys sídla, parcelácia, verejné priestory, ulice, ako aj prírodné prvky v sídle.
 - O - Urbanistickú kompozíciu nového rekreačného priestoru Klinková odvíjať od princípu max. zachovania krajiny a prírody.
 - P - Zachovať hmotnú štruktúru obce, hodnotné súbory stavieb, ktoré tvoria niektoré domy a chaty.
 - R - Zachovať ráz okolitej krajiny a mimoriadne hodnotné priestory na hrebeňoch a pozdĺž tokov,
 - S - Zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania krajiny kosením a pasením.
 - T - Zachovať a nerozširovať hranice rozptýleného laznického.
- Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania plôch. Určujúcou je prípustná funkcia podľa potreby doplnená súborom obmedzujúceho funkčného využitia a taxatívnym vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č. 2 a 3.

2.1. Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom území

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD, vrátane individuálnej rekreácie;
Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a určených plochách;
Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová cesta, terasa...) - do 0,3 v zastavanej časti obce a 0,1-0,2 mimo zastavané územie;
Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot;
Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min. 6 m (v nových lokalitách);
Max. podlažnosť: 1NP a podkrovie.

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre komunálny odpad, spevnené plochy)
- technické a dopravné objekty – drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej cesty.
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- altánok, letná kuchyňa, dielňa,
 - drobnochoch hospod. zvierat,
 - malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
 - malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,
- c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje.

V lokalite Pri cintoríne zasahuje do plochy RD OP lesa. V tomto prípade investor na základe dohody s OÚ Brezno berie zodpovednosť za prípadné spôsobené škody lesom na seba.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV A CHALÚP - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospodárskych a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é: spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok

c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

C - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH – jestvujúce plochy

Koeficient zastavania pozemku - do 0,3;

Línia uličnej zástavby (stavebná čiara) je 4 m;

Max. podlažnosť: 3NP.

a/ p r í p u s t n é:

- bývanie v domoch,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- nevyhnutné parkoviská a technické vybavenie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru.

Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 1 NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy občianskej vybavenosti – športové vzdelávacie centrum (bývalý areál ZŠ), komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadenia,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVOM DOME A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku jestv. bytového domu, kombinovaná s funkciou OV.

Koeficient zastavania pozemku do 0,6 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO

VYBAVENIA – Jestvujúce plochy slúžia pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinované s funkciou OV.

Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- polyfunkčný RD s doplnkovou funkciou nerušiacich živností a služieb,
- domové príslušenstvo (nika pre komunálny odpad, spevnené plochy),
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu,

a/ p r í p u s t n é:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplnujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU - slúžia pre verejnú rekreáciu a CR.

Koeficient zastavania pozemku do 0,1.

Stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku - min 6 m.

Max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely, ubytovne, reštaurácie, bufety, vinárne,
- doplnkovú športovú a relaxačnú vybavenosť.

b/ u o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I – ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, BÝVANIA V RD

A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE – ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE – *jestvujúce*

plochy bez možnosti rozvoja sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche poľnohospodárskych usadlostí; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

Podmienkou je zachovanie ekologicky významných segmentov – biokoridorov a zákaz výstavby v nich a v manipulačnom priestore vodných tokov a dodržanie max. zastavanej plochy budovou 100 m².

Koeficient zastavania pozemku do 0,1.

Max. podlažnosť je 1NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospod. výrobe - RD a jednotlivé nerušiace zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- zariadenia pre agroturistiku a ubytovanie,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z účelovej komunikácie.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J – PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE

Plochy pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch:

Chaty - rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 700 m²) s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby.

Chalupy - plochy neobývaných rodinných domov v obci využiteľné na rekreačné účely.

Tvarom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby – zachovať historicky utváraný typ zástavby.

a/ p r í p u s t n é:

Chaty

- rekreačné chaty v dotyku s obcou - max. zastavaná plocha 100 m² a úprava okolia chaty do 200 m²,
- koeficient. zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť 1NP a podkrovie.

Chalupy

- rekreačné chalupy využitím neobývaných rodinných domov s možnosťou prestavby a dostavby.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ v y l u č u j ú c e:

Chaty

- oplatenie transparentné (drevené) max. výšky 1 500 mm v max. rozsahu 200 m²,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- objekty nazývané „mobilný dom“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Chalupy

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od RD,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plochy slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou vodou, odvedenie splaškov a zásobovanie elektrickou energiou.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplatenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHY CINTORÍNA - Plochy slúžia pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 15 m v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiace pietu.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,
- odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- oplotenie, chodníky, oddychové plochy,
 - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE a PIETNEHO PARKU - Plochy slúžia pre výsadbu tráv a okrasných drevín.

Predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny;

Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:

- vo funkcii biologicko-hygienickej,
- vo funkcii priestorovo-tvornej.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,
- výsadba tráv, kvetov a drevín domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a oddychové plochy.

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie, reklamné plochy / stavby a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

O - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE – Slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky, stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod.

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

P - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

R - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zabezpečuje dopravné vzťahy a väzby medzi jednotlivými funkčnými plochami, medzi funkčnými plochami a ostatným územím a vo vnútri funkčných plôch medzi jednotlivými objektami;

Predstavuje líniové trasy – cesty a pásy pre všetky druhy motorovej a nemotorovej dopravy, dynamickej a statickej dopravy a plošné prvky – parkoviská, servisné plochy a ostatné objekty zabezpečujúce správnu prevádzku dopravných zariadení a pohybu motorových a nemotorových vozidiel (napr. elektro-nabíjacie stanice, garáže, a pod.).

a/ p r í p u s t n é:

- všetky cesty, účelové cesty a miestne cesty,
- pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy parkovísk a podzemných garáží,
- cyklistické pásy a trasy, turistické pásy a trasy,
- lanové dráhy a vleky,
- plochy dopravného vybavenia,
- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- na plochách sprievodnej zelene v ochranných pásmach ciest a lanových dráh výsadba

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

krovín a drevín, oplotení, zariadení TI a ostatných nezlučiteľných objektov a zariadení,
c/ v y l u č u j ú c e:

- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

2.2 Regulácia mimo urbanizované územie

2.2.1 Prírodné územie s dominujúcou rekreačnou funkciou

Slúži pre poldennú a celodennú rekreáciu obyvateľov obce a blízkeho okolia (vychádzky, turistika, cykloturistika, piknikové miesta, vyhliadky, sánkovanie, lyžovanie a pod.). Hospodárske využívanie územia je podriadené rekreačnému využitiu (obmedzené použitie chemických prostriedkov, pasenie dobytka, hnojenie, hospodárska činnosť v lesoch a pod.). Prípustné objekty: objekty základnej rekreačnej a športovej vybavenosti, objekty pre občerstvenie, požičovne športových potrieb, prístrešky, sánkarska dráha, cykloturistické trate, cyklo-trialová dráha a pod.

2.2.2 Prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou

Slúži predovšetkým pre rastlinnú a živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Tvoria ho lúky, pasienky a orné pôdy. Prípustné je i využitie poľnohospodárskej krajiny pre agroturistiku a rekreáciu (využitie poľných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koni a pod.). V rámci toho územia sú rozptýlené laznícke osídlenia a zariadenia pre chov oviec a dobytka. Výstavbu nových objektov pre poľnohospodársku výrobu je potrebné orientovať do existujúcich areálov v rámci ich intenzifikácie. V prírodnom území sú prípustné len stavby nevyhnutné pre poľnohospodárstvo, po preskúmaní možností v existujúcich areáloch a po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní. Prípustné sú tiež drobné hospodárske stavby (dočasné) nevyhnutné pre obhospodarovanie pozemkov. Ich opodstatnenosť a veľkosť bude posúdená individuálne v závislosti od veľkosti pozemku. Uvedené drobné stavby budú riešené bez nárokov na technickú infraštruktúru. Ku všetkým pozemkom vo voľnej krajine musí byť zaistený primeraný prístup po účelových cestách, kapacitne a usporiadaním vyhovujúcim predpokladanej prevádzke.

2.2.3 Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou

Slúži predovšetkým pre lesnú výrobu. Tvoria ho lesy a lúky na LP a areály lesných účelových zariadení. Prípustné je i využitie pre turistiku a rekreáciu (zber plodov, hubárenie, poľovníctvo, využitie lesných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch, lyžiarske trate a pod.) Prípustné objekty: nevyhnutné pre lesnú výrobu (po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní).

2.2.4 Prírodné územie chránené

Pokrýva najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Územie sa dotýka CHKO Poľana, CHVÚ 022 Poľana s 1. stupňom ochrany a je súčasťou CHVO Muránska planina. Krajinnú štruktúru tvoria lesné ekosystémy a podhorské lúky, potočné systémy. Funkcia územia je mimoprodukčná, limitovaná ochranou prírody a krajiny a ekologickou únosnosťou. Pri lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti, ako i ostatnom využívaní územia je potrebné rešpektovať sprísnené požiadavky určené orgánmi ochrany prírody.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia a CR a turistiky

- A - Nové zariadenia občianskeho vybavenia vyčleniť v centre obce na jestvujúcich plochách občianskeho vybavenia a na polyfunkčných plochách BD, RD a občianskeho vybavenia; využiť plochu bývalej ZŠ na športové vzdelávacie centrum.
 - Vyčleniť v obci nové plochy OV pre prírodný amfiteáter, rekreáciu a šport.
- B - Pre rozvoj rekreácie, športu, CR a turizmu vyčleniť rekreačný priestor Klinková - koncentrované rekreačné, športové, ubytovacie a stravovacie kapacity.
- C - Obnoviť využitie kaštieľa v Doline pre penzión a agroturistické centrum.
- D - Nové plochy chatovej rekreácie lokalizovať v nadväznosti na obec.
 - Plochy chalupníckej rekreácie lokalizovať v obci - na jestv. neobývaných plochách bývania.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- Nové plochy rozptýleného laznickeho osídlenia nerozvíjať, nakoľko sú plochy ich zoskupenia nasýtené.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri nových lokalitách RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách zabezpečiť funkčnú triedu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- A - Rešpektovať trasu cesty II/529 v celom úseku cesty v dotyku s k.ú obce Lom nad Rimavicou, s jej ochranným pásmom.
- B - Rešpektovať zrealizovanú kategóriu cesty II/529 v zmysle podkladov uvádzaných v podkladoch SSC.
- C - Vymedziť pás pre prestavbu križovatky cesty II/529 s hlavnou miestnou obslužnou cestou obce, ktorá je podmienkou pre prevádzku zimných športov v rekreačnom priestore Klinková.
- D - Za hlavnú dopravnú obsluhu obce považovať dnešnú obslužno-zbernú cestu s jej dopravným napojením na cestu II/529 s rešpektovaním dopravného koridoru tejto cesty vzhľadom na dané sklonové pomery.
- E - Pre dopravné sprístupnenie hlavného nástupu do turistického rekreačného priestoru Klinková územne rezervovať koridor pre novú trasu cesty v úseku: križovatka cesty II/529, cintorín, navrhovaný areál športoviska v pokračovaní trasy účelovej cesty k rekreačnému priestoru. Tým zabezpečiť minimalizovanie negatívneho dopadu dopravnej záťaže na obytnú zástavbu.
- F - Pozdĺž trasy účelovej cesty do rekreačného priestoru rezervovať koridor pre zdieľaný cyklochodník pešieho, turistického a cyklistického pohybu.
- G - Ostatný systém existujúcich miestnych obslužných ciest v obci upraviť tak, aby ich dopravný priestor aj s realizáciou výhybní v priečnom usporiadaní vyhovoval predpisom pohybu pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky.
- H - Pre plánovanú rázovitú zástavbu ICHR riešiť dopravné sprístupnenie stavieb zokruhovanou účelovou cestou s dopravným priestorom, ktorý v priečnom usporiadaní bude vyhovovať predpisom pohybu obojsmernej premávky a bezpečnej jazde pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky.
- I - Slepou ukončené cesty ukončiť obratiskom.
- J - Dopravné napojenie miestnych obslužných ciest na existujúci cestný systém riešiť tak, aby boli dodržané rozhládové pomery v križovatkách.
- K - Rešpektovať napojenie siete cyklocestičiek na Ipeľskú cyklomagistrálu 009 (prameň Ipeľ – Lučenec).
- L - Vybaviť obec infraštruktúrou pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu.
- M - Pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok z dôvodu menšieho záberu plôch zelene.
- N - Pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN.
- O - Parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora pre zamestnancov a klientov, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v dopravnom priestore. Pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN.
- P - Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- R - Pre zástavbu RD realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore.
- S - Na zastávkach PAD čakacie priestory a k nim prislúchajúce chodníky zabezpečiť bezbariérovou s prvkami pre nevidiacich.
- Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Rešpektovať ochranné pásmo II. a III. stupňa povrchových vodárenských zdrojov a podmienky ochrany CHVO Muránska planina.
- B - Pre rozšírenie bývania a chatovej rekreácie v obci a rekreačnej funkcie v Ski Lom Klinková zabezpečiť ich napojenie na pitnú vodu z jestvujúceho skupinového vodovodu.
- C - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce realizovať plánovaný systém so zaústením do ČOV pod obcou a do recipientu Rimavica; Do nej zaústiť splaškové vody aj z rekreačného priestoru Klinková; Vypúšťanie vyčistených odpad. vôd zabezpečiť v zmysle NV č. 269/2010 Z.z. na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- D - Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci nakladanie so splaškovými vodami uskutočňovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 v znení neskorších predpisov nasledovne: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- E - Povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zdržiavali na území v ktorom spadnú.
- F - Systém potokov.
- G - Výstavbu pri potokoch podmieniť vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} , resp. nad túto hladinu.
- H - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- I - Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- J - Pod ČOV vymedziť plochu pre zasnežovací vodnú nádrž mimo potoka Rimavica a ekologicky významného segmentu prírody.

Zobrazenie vo výkrese č. 4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jestvujúcich trafostaníc.
- B - Pre zásobovanie rekreačného priestoru vyčleniť priestor pre nové kioskové TS a kabelizovať jestvujúce VN prípojky k nim. Kabelizovať VN vzdušné vedenie zemným káblom v zastavanom území obce.
- C - Rešpektovať OP elektrického VN. Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia kabelizovať v uličnom priestore.
- D - Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnej ústredne pre všetkých účastníkov. Rozvod doplniť o optický rozvod uložený v zemi.
- E - Vzdušné vedenie miestneho rozhlasu nahradiť optickým zemným káblovým rozvodom, slúžiacim aj pre TV, rozhlas a dáta.

Zobrazenie vo výkrese č. 5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze dreva a elektrickej energie.
- B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č. 4.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

V obci zachovať stopy ľudovej architektúry a technických pamiatok - časť z nich je zapísaná do ÚZPF SR ako NKP:

A - *V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované nasledovné NKP:*

- Maštaľ, č. ÚZPF 1463 – murovaná-kamenná konštrukcia, tvorí jeden celok s ľudovým domom a stodolou - zrubový objekt obdĺžnikového pôdorysu, reprezentujúci ľudové staviteľstvo,
- Stodola, č. ÚZPF 1463 – zrubová konštrukcia obdĺžnikového pôdorysu,
- Ľudový dom, č. ÚZPF 1463 – zrubová konštrukcia obdĺžnikového pôdorysu,
- Vyhňa kováčska, č. ÚZPF 3290 – zrubová konštrukcia.

Pri komplexnom využívaní elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV a vykurovanie) na NKP a v ich bezprostrednom okolí: – na národných kultúrnych pamiatkach je ich umiestnenie vylúčené,
– v bezprostrednom okolí NKP je obmedzené, t.j. bez narušenia pamiatkových a krajinársky hodnôt okolitého územia.

Do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť hnutelné a nehnuteľné objekty, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Za pamätihodnosti obce považovať:

- celú urbanistickú štruktúru obce,
- r.k. kostol Narodenia Panny Márie,
- r.k. fara,
- kaplnka sv. Anny stojí na mieste pôvodného dreveného kostola z roku 1799,
- obecný úrad a pošta,
- kaštieľ Forgáčovcov,
- skupiny zrubových domov a sýpok v obci a na lazoch,
- historické prístenné stĺpy, božie múky a kríže, nachádzajúce sa na historických trasách a krížení ciest.

B - *Archeologické lokality* - predpokladajú sa náhodné.

C - *Ďalšie*

- Vytvoriť podmienky pre zachovanie kultúrneho a historického dedičstva s dôrazom na ochranu území jadra obce - urbanistický pôdorys centra obce.
- Obnoviť bezprostredné okolie nehnuteľných pamiatok zapísaných ÚZPF s dôrazom na ich prezentáciu návštevníkom.
- Všetky uvedené objekty či miesta v plnom rozsahu integrovať do rozvoja obce.
- Pri zemných prácach, súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou nakladať obozretne k potenciálnym archeologickým nálezom, resp. archeologickým situáciám.
- Krajský pamiatkový úrad BB v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.
- Stavebník v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

D - Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR východným okrajom územia prebiehajúci terestrický biokoridor nadregionálneho významu.

E - *Biotopy národného a európskeho významu:*

- Brehové porasty deväťsilov,
- Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom podklade,
- Vysokobylinné porasty na vlhkých lúkach,

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- Prechodné rašeliniská a trasoviská,
- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

F - *V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:*

1. *Rimavica s prítokmi,*
2. *Potok Zálomka s prítokmi,*
3. *Pavlačka,*
4. *Výrobiská – Nižné pasienky – Bány – Komandova lúka,*
5. *Klinková – Lomovská dolina – Chlipničky – Bulanská,*
6. *Nižná Pliešková,*
7. *Uhliarska dolina – Doboška,*
8. *Horný mlyn,*
9. *Uhliarka,*
10. *Čierťaž – Kamenského – Podmraznice,*
11. *Podmraznice – Komendová – Podchlipničky,*
12. *Ráztoka,*
13. *Javorina – Medvedí vršok.*

G - *Ďalšie*

S cieľom udržania ekologickej stability územia a zabezpečenia zvýšenia biodiverzity:

- rešpektovať územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 (v dotyku s k.ú.), územia ÚSES, biotopy európskeho a národného významu,
- funkčné plochy rozvoja obce usmerňovať ak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere bol minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- zachovávať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov,
- zabrániť neusmernenej výstavbe chat a rozširovania chatových oblastí na úkor biologicky významných lokalít,
- zamedziť výstavbe, či výsadbe nepriehľadných oplotení okolo rekreačných chat a obydlí v krajine,
- udržať prirodzené pasienky v doterajšom stave, resp. zabezpečiť ich intenzívnejšie využívanie z dôvodu primeranému odstraňovaniu biomasy,
- transformovať nepôvodné, neprirodzené monokultúrne porasty na pestrejšie, rôznorodejšie, najmä v oblasti lesného hospodárstva a využívania plôch drevín charakteru lesných porastov,
- zachovať v maximálnej miere lesné porasty,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7 /2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- vytvoriť podmienky pre zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby do recipientu nebol odtok zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene,
- zachovať tradičné spôsoby obhospodarovania kosením a pasiením,
- v celom rozsahu k.ú. obce nevykonávať akékoľvek nakladanie s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi,
- v celom rozsahu k.ú. obce nevykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn (zakazuje sa podľa schválenej ÚPN-VÚC BBSK).

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- A - Pripraviť plochy a línie pre systém obecnej splaškovej kanalizácie s ČOV a napojiť naň rekreačný priestor Klinková.
- B - Upraviť a rozšíriť systém skupinového vodovodu a napojiť naň rekreačný priestor Klinková.
- C - Podmieniť prevádzku rekreačného priestoru Klinková obchvatom obce účelovej cesty.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- D - Zabezpečiť podmienky Chránenej vodohospodárskej oblasti Muránska planina a OP zdrojov pitnej vody II. a III. stupňa.
- E - V súlade s manažmentami povodí zabezpečiť:
- ochranu pred povodňami preventívnymi technickými a biotechnickými opatreniami,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.
- F - Vyčleniť plochu pre zberný dvor.
- G - Výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov.
- H - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- I - Ďalej:
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,
 - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
 - odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
 - zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- J - Ďalej: rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- K - Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v oblasti:
- prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu.
- Zobrazenie vo výkrese č. 2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- A - Hranicu zastavaného územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a viesť okrajom plánovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie dopravy a infraštruktúry.
- V obci ju rozšíriť:
- severne a západne: okraj jestvujúcej a určenej plochy RD, športu a oddychu,
 - južne: okraj určenej plochy športu a oddychu a rekreácie a ICHR,
 - východne: okraj určenej a jestvujúcej plochy RD.
- V krajine ju viesť:
- okrajom určenej plochy CR a turizmu v rekreačnom priestore Klinková – Ski Lom,
 - okrajom jestvujúcej plochy OV a cintorína na Doline.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - II. a III. stupňa vodných zdrojov,
- B - III. stupňa vodárenských nádrží,
- C - cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- D - cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- E - lanová dráha – 15 m na každú stranu od visutého lana, miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- F - NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- G - les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- H - cintorín – 15 m od oplotenía hrobového miesta.
- I - v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnet. žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1/ d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:
 - do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Rimavica,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - c/ 6 m pre skupinový vodovod,
 - d/ 50 m od oplotenía pre ČOV.
- C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení:
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - CHVO Muránska planina – celé k.ú.
B - NKP zapísané v ÚZPF SR: - Maštal', č. ÚZPF 1463, Stodola, č. ÚZPF 1463,
- Ľudový dom, č. ÚZPF 1463,
- Vyhňa kováčska, č. ÚZPF 3290.
C - Oblasti, v ktorých sa nemôže vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn – celé k.ú. obce.
D - Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ - 1060211/7, 1060241/7, 1060411/7, 1060415/7.
E - Izoplochy stredného radónového rizika – zasahujú celé k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB
(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z.
G - Príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
H - Výskyt stabilizovaných zosuvov - v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) je nutné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

- A - Územný plán zóny spracovať na rekreačný priestor Klinková.
B - Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPN.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC BBK

1. Cestná infraštruktúra
1.21. rekonštrukcia cesty II/512 v úseku hranica Trenčianskeho kraja - Žarnovica (I/65 – R1);
(výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obce Horné Hámre),
1.21.5. cesta II/529 v úseku Hriňová - Drábsko - Čierny Balog - Brezno (I/66),
rekonštrukcia cesty,
1.21.14. cesta III/2724 Drábsko – Utekáč, rekonštrukcia.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lom nad Rimavicou

- 1 - miestna cesta
2 - pietny park
3 - verejné parkoviská
4 - obecná čistiareň odpadových vôd
5 - zberný dvor
6 - obecný športový areál, parkovisko, verejná zeleň, izolačná zeleň

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOM NAD RIMAVICOU

- 7 - izolačná zeleň
- 8 - verejná plocha rekreácie a športu
- 9 - prestavba ciest
- 10 - všetky línie technickej infraštruktúry
- 11 - verejná parková zeleň
- 12 - pešia komunikácia.

A - Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

B - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č. 282/2015 Z.z.

o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (vid'. graf. príloha)