

Obec Lom nad Rimavicou

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 01/2025

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Lom nad Rimavicou

Obec Lom nad Rimavicou v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Lom nad Rimavicou.

§ 1

Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Lom nad Rimavicou vyhlasuje záväznú časť územného plánu obce Lom nad Rimavicou schváleného uznesením č. 18/2025 zo dňa 20.06.2025.

§ 2

Rozsah platnosti

Toto nariadenie je platné pre územie obce Lom nad Rimavicou vymedzené jeho katastrálnym územím.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia tvorí Záväzná časť územného plánu obce Lom nad Rimavicou v rozsahu:

- a) **Textová časť - Záväzná časť**, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
 7. Vymedzenie zastavaného územia obce
 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 9. Plochy na vykonanie asanácie
 10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov
 11. Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčania a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

- b/ **Grafická časť - Záväzná časť**, uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktorá obsahuje:
Výkres č. 2, 3, 4, 5 a Schéma verejnoprospešných stavieb

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený územný plán obce Lom nad Rimavicou je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu na týchto miestach:

- a) Obec Lom nad Rimavicou, orgán územného plánovania
- b) Obec Beňuš, stavebný úrad
- c) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
- d) Kompletná textová aj grafická časť územného plánu obce Lom nad Rimavicou je zverejnená na webovom sídle obce: <https://www.obeclomnadrimavicou.sk/uzemny-plan-obce/>.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lome nad Rimavicou na zasadnutí dňa 20.06.2025 uznesením č. 18/2025 a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN obce Lom nad Rimavicou - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN obce Lom nad Rimavicou – Záväzná časť, výkres č. 2, 3, 4, 5 a Schéma verejnoprospešných stavieb

.....
Bc. Martina Úradníková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 20.06.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa:2025