

Zmluva o dielo č. 1/2026

na zhotovenie diela - stavby „Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Obec Lom nad Rimavicou
Sídlo organizácie:	Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou
Štatutárny orgán:	Ing. Martina Úradníková, starostka
IČO:	00313556
DIČ:	2020463291
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0020 0287 1001
1.2. Zhotoviteľ:	KPM PLUS, s. r. o.
Sídlo:	Lúčna 27, 977 03 Brezno
Zastúpený:	Viera Košťalová
Tel.:	0907 509 392
Fax:	
e-mail:	marek.kostial@gmail.com
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu:	SK85 7500 0000 0040 0797 2847
IČO:	36 852 104
DIČ:	2022474817
IČ DPH:	SK2022474817
Zapísaný registri:	OS BB oddiel Sro 13839/S

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.07.2026 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.

Východiskové údaje:

1.1 Názov stavby:	Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou
1.2 Miesto stavby:	Obec Lom nad Rimavicou, Budova kultúrneho domu p.č.: 74, k.ú.: Lom nad Rimavicou
1.3 Katastrálne územie:	kat.ú. Lom nad Rimavicou
1.4 Investor:	Obec Lom nad Rimavicou

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.

3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na prevzatie staveniska na e-mailovú adresu zhotoviteľa,

Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,

Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 56 656,14 EUR, slovom: päťdesiatšesťtisíc šesťsto päťdesiatšesť 14/100 EUR
DPH: 13 030,91 EUR, slovom: trinásťtisíc tridsať 91/100 EUR
Cena s DPH: 69 687,05 EUR, slovom: šesťdesiatdeväťtisíc šesťsto osemdesiatšesť 5/100 EUR
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác. Objednávatel' neposkytne na realizáciu žiadny preddavok a ani zálohovú platbu.

4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.

5. Cena diela môže byť upravená v prípade navyšiac prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie navyšiac prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyšiac práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:

1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

1.3 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.

2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela nasledovne:

2.1 100 % z ceny diela realizačných prác v termíne splatnosti podľa čl. 6 bod 6.

3. Zmeny vo výmerách:

3.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

3.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.

3.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.

4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez vád a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
 - 4.1 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do **3 dni** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia vád písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie vád:
 - 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
 - 6.2 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávateľ môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.

3. Odovzdanie staveniska

- 3.1 Objednávateľ na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na prevzatie staveniska na e-mailovú adresu zhotoviteľa,.
- 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávateľ administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.
- 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.

6. Prerušenie a zastavenie prác

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie

uvodených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.

7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- a) stavebný denník
- b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- c) elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- d) doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávatelom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
 - b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
 - c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatelovi.
13. Objednávatel zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatela na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávatelom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.
- V prípade, že sa objednávatel nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odskúšanie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odskúšaní zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávatel a budú považované za prípad odškodnenia.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávatela k účasti na skúškach.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy;
 - časový postup prác na stavbe.
- 16.2 Ostatné údaje, napr.:
- požiadavky zhotoviteľa na objednávatela a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky objednávatela na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávatelovi.
- 16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávatelovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávatela a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

- 16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Mareka Koštiala. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.
18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci
- 18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.
- 18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.
19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.
20. Ukončenie prác
- 20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.
- 20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.

2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávatelom na stavbe:

- 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
- 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovací práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

2.7 Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.

2.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezbuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.

5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

6.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

6.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

6.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8. Odstúpenie od zmluvy
- 8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy
- 9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
 - c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
 - d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

- 9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.
10. Platby pri odstúpení od zmluvy
- 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.
11. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby, vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou, vrátane

stavebno-montážnej činnosti, t. j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume rovnajúcej sa cene diela bez DPH uvedenej v článku V. bod 2.

12. Zhotoviteľ predloží bez zbytočného odkladu v deň prevzatia staveniska, originál platnej poistnej zmluvy alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ neuzavrie poistnú zmluvu, alebo neplatí poistné riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť poistnú zmluvu podľa prvej vety namiesto zhotoviteľa a uplatniť si náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vzniknú voči zhotoviteľovi.

ČI. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Centrálného registra zmlúv a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa regionálneho príspevku, a to momentom doručenia kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania, alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne Objednávateľ informuje Zhotoviteľa. Objednávateľ má povinnosť informovať zhotoviteľa o doručení kladnej hodnotiacej správy z kontroly verejného obstarávania bezodkladne a preukázateľne.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
5. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Lom nad Rimavicou za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe.
 - č. 2 Zoznam subdodávateľov.
 - č. 3 Harmonogram realizácie stavebného diela.

9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotovitel'.

V Brezne, dňa 07.08.2026

Lom nad Rimavicou, dňa 07.08.2026

Zhotovitel' :

Viera Košťialová
konateľ

Objednávatel' :

Ing. Martina Úradníková
starostka

VÝKAZ - VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou
 Objekt: Stavebné úpravy objektu - strop, podlaha, prístrešok - zmena 2

Objednávateľ: Obec Lom nad Rimavicou
 Zhotoviteľ: KPM PLUS, s. r. o.
 Miesto: Brezno

Spracoval: Košťál
 Dátum: 17.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis položky (minimálna technická špecifikácia)	Ekvivalent požadovanej technickej špecifikácie	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	--	--	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1 001	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne		m3	5,777	58,50	337,95
2 001	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3		m3	2,258	41,30	93,26
3 001	175101201.S	Obsyp objektov sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodovania sypaniny		m3	0,280	152,50	42,70
4 583	583410004400.S	Štrkodrva frakcia 0-63 mm		t	0,518	67,50	34,97

2 Zakladanie

5 011	275313611.S	Betón základových pátiok, prostý tr. C 16/20		m3	0,210	252,00	52,92
-------	-------------	--	--	----	-------	--------	-------

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

6 011	330311713.S	Betón stĺpov a pilierov hranatých prostý tr. C 25/30		m3	0,590	245,00	144,55
-------	-------------	--	--	----	-------	--------	--------

5 Komunikácie

7 221	564772111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 250 mm		m2	19,230	39,70	763,43
8 221	596911221.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 50 mm		m2	14,440	38,50	555,94
9 592	592460007500	Dlažba betónová PREMAC HAKA 6N normál bezškárová, rozmer 200x165x60 mm, sivá		m2	15,160	29,50	447,22
10 221	596911391.S	Dopĺňovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm		m	24,000	11,80	283,20
11 221	599121111.S	Zálievka asfaltová škár dlažby, hĺbky do 50 mm, s vyčistením škár z drobných kociek		m2	3,200	37,30	119,36
12 221	599432111.S	Vyplnenie škár dlažby z lomového kameňa kamenivom ťaženým		m2	14,400	24,00	345,60

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

13 011	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady		m2	93,610	3,90	365,08
14 011	611461115	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt		m2	93,610	2,90	271,47
15 011	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE		m	40,360	7,30	294,63
16 283	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddiatovanie poterov od stenových konštrukcií		m	40,764	6,20	252,74
17 011	632440115.S	Anhydritový samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 35 mm		m2	93,640	18,40	1722,98
18 005	632451643.S	Sanácia betónovej konštrukcie jemnou opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón hr. 30 mm		m2	3,730	17,80	66,39

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 221	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou		m	10,000	11,50	115,00
20 592	592170003800.S	Obrubník cestný so skosením, lxšxv 1000x150x250 mm, prírodný		ks	10,100	13,30	134,33

KPM PLUS, s.r.o.
 03 BREZNO
 IČ: 2022474817
 022474817

VÝKAZ - VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou
 Objekt: Stavebné úpravy objektu - strop, podlaha, prístrešok - zmena 2

Objednávateľ: Obec Lom nad Rimavicou
 Zhotoviteľ: KPM PLUS, s. r. o.
 Miesto: Brezno

Spracoval: Košťal
 Dátum: 17.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis položky (minimálna technická špecifikácia)	Ekvivalent požadovanej technickej špecifikácie	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
21	589	589310004000.S	Betón STN EN 206-1-C 16/20-XC1 (SK)-CI 0,4-Dmax 22 - S3 z cementu troskoportlandského		m3	1,000	150,00	150,00
22	221	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou		m	14,000	11,90	166,60
23	592	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný		ks	15,556	13,10	203,78
24	589	589310004000.S	Betón STN EN 206-1-C 16/20-XC1 (SK)-CI 0,4-Dmax 22 - S3 z cementu troskoportlandského		m3	3,622	155,00	561,41
25	221	919735116.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 250 do 300 mm		m	44,750	15,42	690,05
26	321	960211251.S	Búranie konštrukcii murovaných z kameňa, tehál, dlažieb z kameňa, alebo betónu a asfaltobetónu -2,65000t		m3	7,223	172,00	1242,36
27	013	962052211.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 železobetonového nadzákladného, -2,40000t		m3	1,430	292,50	418,28
28	013	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t		m3	3,276	179,00	586,40
29	013	965061821.S	Búranie dlažieb bez podkladného lôžka z drevených klátikov do asfaltu, -0,07000t		m2	74,890	4,85	363,22
30	013	965081412.S	Búranie dlažieb, z xylolitu liateho, bez podkladania mazaniny, -0,03900t		m2	18,720	5,50	102,96
31	013	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím		t	35,753	6,50	232,39
32	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km		t	35,753	14,00	500,54
33	013	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné		t	35,753	3,80	135,86

99 Presun hmôt HSV

34	011	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m		t	40,395	24,00	969,48
----	-----	-------------	---	--	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

35	711	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°		m2	106,060	3,80	403,03
36		2203099	DELTA-NOVAFLEX 50x1,5m		m2	121,969	4,70	573,25
37	711	712391586.S	Pripevnenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumovou fóliou kotviacimi páskami		m	124,000	5,50	682,00
38	247	247710001100	Lepiaca páska DELTA - MULTI-BAND š. 60 mm, dl. 25 m, na zlepenie presahov fólií, riešenie detailov, opravy trhlin, DORKEN		ks	4,000	29,00	116,00
39	247	247420000500	Lepidlo kaučukové DELTA - THAN 600 ml, na lepenie fólií v miestach napojenia, na vonkajšie použitie, komín, atika, DORKEN		ks	6,000	19,00	114,00
40	711	712391595.S	Pripevnenie pásov AIP na plochej streche do 10° nastrefovacími klinmi		ks	103,560	7,80	807,77
41	283	283230005900	Poistná hydroizolačná fólia TPES DELTA-FOXX PLUS, šxl 1,5x50 m, s difúzne otvoreným vodotesným disperzným povrstvením a integrovanými samolepiacimi okrajmi po oboch stranách rolky, ťažko horľavá B-s1 d0, hmotnosť 270 g/m2, DORKEN		m2	119,090	9,30	1107,54

S.R.O.
 BREZNO
 2022474817
 474817

VÝKAZ - VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou
 Objekt: Stavebné úpravy objektu - strop, podlaha, prístrešok - zmena 2

Objednávateľ: Obec Lom nad Rimavicou
 Zhotoviteľ: KPM PLUS, s. r. o.
 Miesto: Brezno

Spracoval: Košťál
 Dátum: 17.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis položky (minimálna technická špecifikácia)	Ekvivalent požadovanej technickej špecifikácie	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
42	711	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m		%			390,00

713 Izolácie tepelné

43	713	713111131.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom		m2	103,560	6,70	693,85
44	631	631650002100	Rohož UNIFIT 035, 240x1200x3000 mm sklená minerálna izolácia pre zateplenie šikmej strechy, KNAUF		m2	108,740	38,40	4175,62
45	713	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m		%			262,00

762 Konštrukcie tesárske

46	762	762512245.S	Položenie podláh pod PVC na drevený podklad z drevotrieskových dosiek priskrutkovaním		m2	103,560	19,90	2060,84
47	607	607260000450	Doska OSB 3 Superfinish nebrúsené hr. 25x2500x1250 mm		m2	116,640	24,50	2857,68
48	762	762811100.S	Montáž záklopu z hrubých dosiek vrchného presahovaného		m2	103,560	11,50	1190,94
49	605	605410000300.S	Rezivo stavebné zo smrek - fošne prízmované, stredové rezivo EBW hr. 50 mm, š. 100-250 mm, dl. 4000 - 6000 mm		m3	4,822	435,00	2097,57
50	762	762822110.S	Montáž stropníc z hraneého a polohrnaného reziva prierezovej plochy do 144 cm2		m	40,000	13,00	520,00
51	605	605110011100.S	Dosky a fošne zo smrek neopracované omietané akosť A hr. 38-50 mm, š. 250-300 mm		m3	0,467	362,00	169,05
52	762	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klnce, svorky		m3	8,205	138,00	1132,29
53		D-KP-888	Spojka uholníková dierovaná rovnoramenná D-KP (2,5 mm), 80x80 mm		ks	142,681	2,30	328,17
54	309	309600000260	Rýchloskrutka 3,9x40 mm, 1000 ks, k doskám FERMACELL		tk	0,974	455,00	443,17
55	762	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m		%			880,00

764 Konštrukcie klampiarske

56	764	764331420.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm		m	4,000	47,00	188,00
57	764	764351401.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové štvorhranné r.š. 250 mm		m	10,000	10,20	102,00
58	764	764451401.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové s dĺžkou strany 75 mm		m	3,000	10,30	30,90
59	764	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m		%			270,00

767 Konštrukcie doplnkové kovové

60	767	767340000.S	Montáž jednoduchej hliníkovej pergoly kotvenej do steny, rovná strecha z polykarbonátu do plochy 10 m2		m2	4,000	82,00	328,00
61	553	553580000100.S	Pergola hliníková jednoduchá 1xš 3,00x3,00 m, strešná krytina polykarbonát, rovná strecha		m2	4,000	194,00	776,00
62	767	767590120.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov skrutkovaním		kg	500,480	3,30	1651,58
63	309	309200001800.S	Skrutka hrubá 10x160 mm		tk	0,400	585,00	234,00

KPM PLUS, s.r.o.
 BREZNO
 2022474817
 474817

VÝKAZ - VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy KD Lom nad Rimavicou
 Objekt: Stavebné úpravy objektu - strop, podlaha, prístrešok - zmena 2

Objednávateľ: Obec Lom nad Rimavicou

Zhotoviteľ: KPM PLUS, s. r. o.

Miesto: Brezno

Spracoval: Košťál
 Dátum: 17.7.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis položky (minimálna technická špecifikácia)	Ekvivalent požadovanej technickej špecifikácie	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
64	767	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg		kg	86,460	3,60	311,26
65	553	55346675001	Dodávka atyp oceľových prvkov		kg	90,780	4,80	435,74
66	767	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg		kg	281,600	4,30	1210,88
67	553	55346675001	Dodávka atyp oceľových prvkov		kg	295,694	4,50	1330,62
68	767	767995105.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg		kg	218,880	4,30	941,18
69	553	55346675001	Dodávka atyp oceľových prvkov		kg	230,000	4,55	1046,50
70	767	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m		%			255,00

771 Podlahy z dlaždíc

71	771	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu vef. 300 x 300 mm		m2	6,000	30,50	183,00
72	597	597740002300	Dlaždice keramické TAURUS INDUSTRIAL, lxxvhr 298x298x15 mm, farba 61 S Tunis, RAKO		m2	7,280	28,00	203,84
73	771	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty vef. 300 x 80 mm		m	46,360	24,00	1112,64
74	597	597740001910	Dlaždice keramické TAURUS COLOR, lxxvhr 298x298x9 mm, svetlo sivá, RAKO		m2	6,892	24,90	171,61
75	771	771541209	Špárovanie dlaždených povrchov v interiéri		m2	102,330	3,75	383,74
76	771	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného vef. 300 x 300 mm		m2	93,610	33,50	3135,94
77	597	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované		m2	95,482	38,00	3628,32
78	771	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m		%			580,00

776 Podlahy povlakové

79	775	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakovýck podláh		m2	93,610	0,85	79,57
80	775	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakovýck podláh		m2	93,610	1,95	182,54
81	775	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m		%			515,00

783 Nátery

82	783	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná		m2	246,630	5,20	1282,48
----	-----	-------------	---	--	----	---------	------	---------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

83	HZS	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín		hod	32,000	14,50	464,00
----	-----	-------------	---	--	-----	--------	-------	--------

VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

84	000	000400021.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie		eur	1,000	1850,00	1850,00
----	-----	-------------	---	--	-----	-------	---------	---------

Celkom

56656,14

S.R.O.
 BREZNO
 2022474817
 474817

Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

<i>P.č.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko)</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel na celkovom objeme dodávky (%)</i>
1.	Martin Zajak, IČO: 57502293	Martin Zajak	Stavebné práce	35%

KPM P... S, s.r.o.
03 BREZNO
IČ: 2022474817
022474817

Príloha č. 3 – Harmonogram prác

12.8– 19.8. 2026 – prípravné práce, vypratanie stanoviska

19.8 – 26.8. 2026 – výkopové práce, búracie práce

26.8. – 2.9. 2026 – búracie práce, príprava na betonáž

2.9. – 9.9. 2026 – tesárske práce, betonáž

9.9. – 16.9. 2026 - tesárske práce, klampiarske práce

16.9. – 23.9. 2026 – montáž doplnkových ocel'ových konštrukcií

23.9. – 30.9. 2026 – izolácie

30.9 – 7. 10. 2026 – tesárske práce, obklady

7.10. – 14.10. 2026 - obklady, nátery

14.10. – 21.10. 2026 – dokončovacie práce

JS, s.r.o.
03 BREZNO
IČ: 2022474817
022474817